

D/2017/0000/

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2017

je uzatvorený v súlade s čl. XIII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2017 zo dňa 2.1.2017

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: FOA s.r.o.,
Sídlo: M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mária Krpelanová - konateľka
IČO: 50 461 842
DIČ: 2120331851
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK34 8330 0000 0020 0104 6237
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vložka č.: 33484/R
Kontaktná osoba: Mária Krpelanová
Telefonický kontakt: 0905 851 508

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 2.1.2017, na základe ktorého sa menia v čl. I. Zmluvné strany údaje týkajúce sa nájomcu a v čl. V. Nájomné a náklady za služby, ods. 1 nájomnej zmluvy.

II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena údajov nájomcu, ktoré sú uvedené v čl. I. nájomnej zmluvy, na základe čoho sa nájomca označuje nasledovne:

Nájomca: FOA s.r.o.,
Sídlo: M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mária Krpelanová - konateľka
IČO: 50 461 842
DIČ: 2120331851
IČ DPH: SK2120331851
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK34 8330 0000 0020 0104 6237
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č.: 33484/R
Kontaktná osoba: Mária Krpelanová
Telefonický kontakt: 0905 851 508
(ďalej len „nájomca“)

2. Vzhľadom na to, že nájomca sa stal platcom DPH, nadobudnutím platnosti tohto dodatku sa mení v čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy takto:
„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru predstavuje 54,76 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 31,28 m² predstavuje ročné nájomné čiastku 1712,89 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **142,74 EUR bez DPH**.
Nakoľko nájomca je platcom DPH, bude nájomca platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné s DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, t.j. ročná nájomné za nájom 31,28 m² predstavuje sumu vo výške **2 055,47 EUR s DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **171,29 EUR s DPH**.“

III. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
- Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2017 o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
- Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
- Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2017 bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden nadobudne prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné na rok 2018
V Prievidzi dňa 15.1.2018

F
M: 97-1
IČO: 50 461 842
Krpelanová 0905 851 508

.o.
7/25
v i d z a
K2120331851
851 508

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Mária Krpelanová
konateľka spoločnosti