

Dodatok č. 1 k Zmluve o užívaní

je uzatvorená v súlade s čl. V. ods. 3 platne uzatvorenej Zmluvy o užívaní č. 9/2017 zo dňa 13.7.2017

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Užívateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
BIC: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**Užívateľ**“)
(Vlastník a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Mesto Prievidza uzatvorilo dňa 13.7.2017 so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., zmluvu o užívaní, na základe ktorej užíva Vlastník časť nehnuteľnosti o výmere **1 591,87 m²**, ktorá nie je predmetom Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“), ktorú uzatvoril užívateľ s nájomcom – so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653).
2. Nakoľko Užívateľ uzatvoril dňa 23.4.2018 s nájomcom Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1115/2016/CE, na základe ktorej dochádza k zmene výmery prenajatej nehnuteľnosti, ktorú má v nájme nájomca, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní (ďalej len „dodatok“).

I. Predmet dodatku

V súlade s čl. V. ods. 3 platne uzatvorenej Zmluvy o užívaní č. 9/2017 (ďalej len "Zmluva") sa zmluvné strany navzájom dohodli na vypracovaní Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní (ďalej len „dodatok“), na základe ktorej sa týmto dodatkom pôvodné znenie čl. I. ods. 5 Zmluvy jeho text sa nahrádza nasledujúcim znením:

1. Na základe vzájomnej dohody sa týmto dodatkom za čl. I. ods. 3 Zmluvy vkladá odsek 4. Zmluvy s nasledujúcim znením:
„4. Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1115/2016/CE zo dňa 23.4.2018, ktorú uzatvoril Užívateľ s nájomcom - so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom v Bratislave (ďalej len „Nájomca“), došlo k zníženiu výmery prenajatých nebytových priestorov, ktoré má Nájomca v nájme a ktoré sa nachádzajú v suteréne administratívnej budovy o 20,89 m². Na administratívnej budovy i jej príslušenstvo (rampu) s 2 parkovacími miestami v nasledujúcom rozsahu:
 - a) nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne (na 1. podzemnom podlaží) administratívnej budovy so súpisným číslom 10721 (ďalej len „administratívna budova“) o výmere 41,91 m²,
 - b) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (na 1. nadzemnom podlaží) administratívnej budovy o výmere 354,08 m²,
 - c) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (na 1. nadzemnom podlaží) vo vstupnej hale administratívnej budovy o výmere 1,0 m² - za účelom umiestnenia bankomatu,
čo spolu predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 396,99 m²,
 - d) dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily o výmere 15 m²,
 - e) rampa nachádzajúca sa vo vstupnej hale, ktorá slúži na premiestňovanie imobilných občanov.
2. Na základe vzájomnej dohody sa v čl. I. pôvodné odseky 4. a 5. označujú ako novovytvorené odseky 5. a 6.
3. V čl. I. sa v novovytvorenom odseku 6 ruší pôvodný odsek 5. a nahrádza sa nasledujúcim textom:
„6. Predmetom tejto Zmluvy je užívanie zostávajúcej časti nehnuteľností uvedených v článku I., odsek 2 a odsek 4 tejto zmluvy Vlastníkom o výmere **1 612,76 m²**, ktorá nie je predmetom Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“). Zánikom platnosti nájomnej zmluvy, prípadne uzatvorením nájomnej zmluvy s ďalším nájomcom, bude táto výmera primerane upravená formou dodatku k tejto Zmluve.“
4. V čl. II. ods. 1 sa pôvodné znenie Zmluvy ruší a nahrádza sa novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:
„1. Vlastník bude bezodplatne užívať Predmet užívania na administratívne účely – s výnimkou nebytových priestorov a časti pozemku, konkretizovaných v čl. I. ods. 4 písm. a) až e) tejto Zmluvy, ktoré na základe Nájomnej zmluvy užíva Nájomca.“
5. V čl. II. pôvodný odsek 4 Zmluvy ruší a nahrádza sa novým odsekom 4 s nasledujúcim textom:
„4. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Užívateľovi pomernú časť nákladov súvisiacich s vykonávaním zabezpečenia zariadení požiarienej ochrany, revízií a odborných prehliadok technických zariadení nehnuteľnosti (silovej elektroinštalácie, ktorá je súčasťou objektu,

vzduchotechniky, klimatizácie, bleskozvodov a vyhradených zariadení, ktoré sú súčasťou plynovej kotolne), taktiež aj ich opráv a údržby, ktorá zodpovedá podielu výmery podlahovej plochy nebytových priestorov objektu užívaných Vlastníkom, t.j. **1 612,76 m²** a výmery podlahovej plochy celého objektu t.j. **2 008,75 m²**, čo predstavuje podiel **80,29 %**. K uvedeným fakturovaným oprávneným nákladom má Užívateľ právo fakturovať Vlastníkovi odplatu za zabezpečenie uvedených činností vo výške **1%**.“

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť odo dňa dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa 1.5.2018.
3. Zmenu znenia Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Vlastníka a Užívateľa.
5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku, na základe ktorého tento dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení na webovej stránke Vlastníka a Užívateľa.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o užívaní je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Vlastník a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa 30.4.2018

.....
Za Vlastníka:
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza

.....
Za Užívateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.