

D/2018/0159/

## Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 351/2015 zo dňa 22.12.2015,  
zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – zo dňa 10.3.2017

je uzatvorený v súlade s článkom XIII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy (ďalej len „dodatok“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Variabilný symbol: 1745  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**1. Nájomca:** Lucia Mokrá  
Trvale bytom: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany  
Miesto podnikania podľa živnostenského listu: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany  
IČO: 44 840 179  
DIČ: 1080944744  
IČ DPH: neregistrovaný  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK72 1111 0000 0067 7708 2006  
Kontakt: 0908 111 177  
(ďalej len „nájomca v 1. rade“)

**2. Nájomca:** Denisa Pokrývková  
Trvale bytom: Urbánkova ul. č. 905/17, 971 01 Prievidza  
Miesto podnikania: Urbánkova ulica č. 905/17, 971 01 Prievidza  
IČO: 50408658  
DIČ: 1122400180  
IČ DPH: neregistrovaný  
Kontakt: 0944334394  
(ďalej len „nájomca v 2. rade“)

**3. Nájomca:** **Karpišová Daniela**  
Trvale bytom: Dlhá 374/46, 971 01 Prievidza  
Miesto podnikania: Dlhá 374/46, 971 01 Prievidza  
IČO: 47834722  
DIČ: 1086523955  
IČ DPH: neregistrovaný  
Kontakt: 0907968867  
(ďalej len "nájomca v 3. rade")

**4. Nájomca:** **Elena Jančeková**  
Trvale bytom: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza  
Miesto podnikania: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza  
IČO: 50093177  
DIČ: 1079802515  
IČ DPH: neregistrovaný  
Kontakt: 0918328191  
(ďalej len "nájomca v 4. rade")

(ďalej len "nájomca v 1. rade", "nájomca v 2. rade", "nájomca v 3.rade" a "nájomca v 4. rade"  
spolu aj ako "nájomca")  
(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako "zmluvné strany")

### **Preambula**

Nájomca uzatvoril dňa 22.12.2015 s prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 351/2015, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú, odo dňa 1.1.2016. Táto nájomná zmluva bola Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 351/2015 o nájme nebytových priestorov – zo dňa 10.3.2017 zmenená a doplnená (ďalej len "nájomná zmluva").  
Nakoľko u nájomcu v 2. rade a u nájomcu v 3. rade došlo k zániku podnikateľskej činnosti, nájomca v 2. rade a nájomca v 3. rade od nájomnej zmluvy s účinnosťou odo dňa 1.2.2018 odstúpil.

Na základe uvedených skutočností sa na základe vzájomnej dohody týmto Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve mení označenie zmluvných strán, účel zmluvy a platobné podmienky takto:

### **I. Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je:

a) zrušenie pôvodného označenia nájomcu na strane zmluvných strán a jeho nahradenie nasledujúcim označením na strane nájomcu:

**"1. Nájomca:** **Lucia Mokrá**  
Trvale bytom: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany  
Miesto podnikania podľa  
živnostenského listu: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany  
IČO: 44 840 179  
DIČ: 1080944744  
IČ DPH: neregistrovaný  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN:SK72 1111 0000 0067 7708 2006  
Kontakt: 0908 111 177  
(ďalej len "nájomca v 1. rade")

**2. Nájomca:** Elena Jančeková  
Trvale bytom: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza  
Miesto podnikania: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza  
IČO: 50093177  
DIČ: 1079802515  
IČ DPH: neregistrovaný  
Kontakt: 0918328191  
(ďalej len "nájomca v 2. rade")

(ďalej len "nájomca v 1. rade" a "nájomca v 2. rade", spolu aj ako "nájomca")  
(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako "zmluvné strany")

b) Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnou osobou na administratívne účely je za nájomcu, t.j. za nájomcu v 1. rade a za nájomcu v 2. rade, nájomca v 1.rade. V prípade, ak nájomca v 1. rade nebude zastihnutý, bude prenajímateľ komunikovať s nájomcom v 2. rade.

c) v čl. II ÚČEL ZMLUVY, sa pôvodný odsek 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:  
"1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi v 1. a nájomcovi v 4 rade pre účely kaderníctva."

d) V čl. IV. NÁJOMNÉ sa v odseku 1. nájomnej zmluvy rušia slová "v čase fakturácie".  
nahrádza sa nasledujúcim textom:

e) V čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY sa posledný odsek tohto článku ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Mesačné platby za nájomné a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú stanovené v predmetných splátkových kalendároch poukáže na základe dohody nájomcov v 1. a 2. rade, za nájomcu nájomca v 1. rade na účet prenajímateľa bez vystavenia faktúry prenajímateľom, prípadne zaplatí v hotovosti v pokladni prenajímateľa, a to vždy do 15 – toho dňa príslušného mesiaca.

Nájomca berie na vedomie, že pri prevádzaní hotovostných platieb do pokladne prenajímateľa mu bude účtovaný poplatok vo výške 2,00 EUR za každú hotovostnú platbu.“

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 351/2015 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento Dodatok č. 2 nájomnej zmluvy je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

7. Dodatok č. 2 nájomnej zmluvy je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a po jednom vyhotovení nadobudne každý z nájomcov.

V Prievidzi dňa 31. 1. 2018

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Nájomca v 1. rade:

Lucia Mokrú

**SPRÁVA MAJETKU MESTA**

**PRIEVIDZA, s.r.o.**

T. Vansovej 24

971 01 PRIEVIDZA ⑧

IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

.....  
Nájomca v 2. rade:

Elena Jančeková