

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2018

zo dňa 25.5.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.8.2018 je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **NOVÝ DOMOV n.o.**
Sídlo: K. Kuzmányho 35, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Lenka Lúdiková - riaditeľka
IČO: 31940366
DIČ: 2021144851
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu – IBAN: SK34 1111 0000 0011 1381 8006
Telefonický kontakt: 046/5406752
Registrácia: rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru všeobecnej
vnútornej správy, oddelenie správne, štátneho občianstva
a matrik, vedené pod č. OU-TN-OVVS1-2018/007759
zo dňa 28.3.2018
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 25.5.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej boli nájomcovi poskytnuté do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere **75,49 m²**, ktoré sa nachádzajú v objekte so súp. číslom 316 na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 1.6.2018.

II. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

Na základe vzájomnej dohody je predmetom tohto dodatku zmena čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy (Predmet zmluvy) a zmena čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy (Nájomné a náklady za služby) takto:

1. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa s nájomcom sa ruší pôvodný text čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy s textom:

„2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na prízemí uvedeného objektu o celkovej výmere 75,49 m², ktoré tvoria:

- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.62 o výmere 9,63 m²;
- chodba č. 1.61 o výmere 8,73 m²;
- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.63 o výmere 9,43 m²;
- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.64 o výmere 18,89 m²;
- podiel, t.j. ½ čakárne č. 1.39 o výmere 24,24 m²;
- podiel, t.j. ½ sociálneho zariadenia č. 1.40 (WC muži) o výmere 1,65 m² a
- podiel, t.j. ½ sociálneho zariadenia č. 1.41 (WC ženy) o výmere 2,92 m²,

čo v úhrne predstavuje 75,49 m².“

a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na prízemí uvedeného objektu o celkovej výmere 74,22 m², ktoré tvoria:

- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.62 o výmere 9,63 m²;
- chodba č. 1.61 o výmere 8,73 m²;
- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.63 o výmere 9,43 m²;
- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.64 o výmere 18,89 m²;
- miestnosť označenú ako sociálne zariadenie č. 1.40 (WC muži) o výmere 3,30 m² a
- podiel, t.j. ½ čakárne č. 1.39 o výmere 24,24 m²;

čo v úhrne predstavuje 74,22 m².

2. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa s nájomcom sa ruší pôvodný text čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy s textom:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 198/18 zo dňa 30.4.2018, že ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 75,49 m² predstavuje **12,00 EUR** bez DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne, na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom. Nájomné za rok 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorázovo do 15 – tich dní po nadobudnutí platnosti tejto nájomnej zmluvy vo výške **7,-- EUR** (slovom: sedem EUR) bez DPH. Nájomné od roku 2019 sa nájomca zaväzuje platiť v príslušnom kalendárnom roku vo výške **12,-- €** jednorázovo v mesiaci január – na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom.“

a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 74,22 m² predstavuje **12,00 EUR** bez DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne, na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom. Nájomné za rok 2018 bolo nájomcom uhradené jednorázovo vo výške **7,-- EUR** (slovom: sedem EUR) bez DPH. Nájomné od roku 2019 sa nájomca zaväzuje platiť v príslušnom kalendárnom roku vo výške **12,-- EUR** (slovom: dvanásť EUR) jednorázovo v mesiaci január – na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom.“

III. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 3/2018 o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 3/2018 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden nadobudne prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 06.11.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Mgr. Lenka Lúdiková
riaditeľka