

SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA, s. r. o.

Zverejnené dňa 16.4.2018

Účinnosť dňa 17.4.2018 Podpis

D/2024/0024

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 193/2010 o nájme nebytových priestorov,

zo dňa 30.6.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2012 k nájomnej zmluve zo dňa 20.1.2012 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.7.2015, je uzatvorený v súlade s čl. XIII. ods. 1 nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Eva Jurisová, Dipl. zubný technik ZUBTECH
Sídlo: ul. A. Hlinku 11, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Eva Jurisová
IČO: 31 928 650
DIČ: 1030230124
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK32 0200 0000 0012 2861 4951
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi, č. živn. registra 340-20757
Telefonický kontakt: 0905 668 627, 046/5425732

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 193/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2012 k nájomnej zmluve zo dňa 20.1.2012 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.7.2015 z dôvodu zmeny výmery ako i výšky nájmu a zálohových platieb za poskytnuté služby, ktoré sú poskytnuté nájomcovi nebytových priestorov na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi na základe platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Na základe uvedených skutočností a na základe vzájomnej dohody sa mení a dopĺňa čl. I. a čl. IV. ods. 1 nájomnej zmluvy.

I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zrušenie pôvodného čl. I. nájomnej zmluvy. Zrušený čl. I. PREDMET ZMLUVY sa mení a dopĺňa nasledovne:

„I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu č. súp. 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi, ktorý sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 2174, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza a správcom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., ktorá na základe zmluvy uzatvorenej s Mestom Prievidza je oprávnená (ako prenajímateľ) nebytové priestory, ktoré sa v tejto budove nachádzajú, prenajať.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, ktoré pozostávajú z:

- laboratórium o výmere	18,92 m ²
- sádrona o výmere	16,02 m ²
- WC o výmere	5,50 m ²
- chodba o výmere	7,50 m ²
- sklad o výmere	2,70 m ²

a v úhrne dosahujú výmeru **50,64 m²** .“

2. Vzhľadom na zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov sa s účinnosťou odo dňa 1.6.2018 mení v čl. IV. NÁJOMNÉ ods. 1 nájomnej zmluvy takto:

„1.Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru predstavuje 53,21 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 50,64 m² predstavuje ročné nájomné čiastku **2 694,55 EUR** bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **224,54 EUR bez DPH**.“

Nakoľko nájomca nie je platcom DPH, bude platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 193/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2010, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2012 k nájomnej zmluve zo dňa 20.1.2012 a Dodatkom č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.7.2015 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.6.2018, ktorému bude predchádzať zverejnenie tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

7. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 193/2010 bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné

Príloha č. 2: Splátkový kalendár - služby

V Prievidzi dňa 16. 9. 2018

ZUBTECH
Súv. zub. technika
A. Hlinko 11, Prievidza
IČO: 31928650
Tel.: 046/5425732
0905668627

S30365170301
Eva Jurisová Dipl.z.t.
Diplomovaný zubný technik
prenajímateľ

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Eva Jurisová

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490