

# Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 11/2017 zo dňa 20.7.2017,

(ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.10.2017 je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

---

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
( ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Katarína Korcová DAME  
Miesto podnikania: Janka Kráľa 145/11, 971 01 Prievidza  
Zastúpená: Katarínou Korcovou  
IČO: 37 009 915  
DIČ: 104 0035 436  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: SK60 7500 0000 0040 1888 7349  
Registrácia: Zapísaný na Okresnom úrade v Prievidzi,  
Odbor živnostenského podnikania,  
OU-PD-OZP-2015/001751-2,  
č. živnostenského registra 307-13817

( ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 20.7.2017 nájomnú zmluvu č. 11/2017, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 3.10.2017, na základe ktorej poskytol prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 1.22 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v budove - v meštianskom dome so súpisným číslom 16, s orientačným číslom 34, na Námestí slobody 34 v Prievidzi.
2. Prenajímateľ zároveň poskytol nájomcovi do nájmu 1/4 zo spoločných priestorov o celkovej výmere 55,05 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu 6,68 m<sup>2</sup> podľa nasledujúceho členenia daných spoločných nebytových priestorov:

- 1.14 (o celkovej výmere 14,28 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,57 m<sup>2</sup>;
- 1.21 (o celkovej výmere 1,78 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 0,45 m<sup>2</sup>;
- 1.16 (o celkovej výmere 10,64 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 2,66 m<sup>2</sup>.

Spoločné priestory, podobne ako prevádzkový priestor, sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v budove – v meštianskom dome so súpisným číslom 16, s orientačným číslom 34, na Námestí slobody 34 v Prievidzi,

3. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 21.7.2017.

## **II. Predmet dohody**

V súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 11/2017 zo dňa 20.7.2017, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 3.10.2017 sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu .....30.04.2018.....

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení tejto dohody.

V Prievidzi dňa 28.3.2018

.....  
 Za prenajímateľa:  
 JUDr. Ján Martiček  
 konateľ  
 SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
 Nájomca:  
 Katarína Korcová