

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2017

zo dňa 20.10.2017

je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **Beatrica Bariová**
Miesto podnikania: Hornonitrianska cesta 290/19, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Beatrica Bariová
IČO: 50 958 691
DIČ: 1123530265
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu – IBAN: SK47 5600 0000 0026 4733 1002
Registrácia: Zapísaný na Okresnom úrade v Prievidzi, odbor živnostenského podnikania, pod č. OU-PD-OZP-2017/014580-2,
pod č. živnostenského registra: 340-40141
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 20.10.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19/2017 (ďalej len „nájomná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy poskytol prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v budove so súpisným číslom I.16, na Pribinovom námestí v Prievidzi. Predmetom nájmu sú miestnosti nachádzajúce sa v budove o celkovej výmere 58,10 m², t.j.:
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1.24, 1.25 – reštaurácia | o výmere 42,64 m ² , |
| 1.28 – šatňa, sklad | o výmere 2,01 m ² , |
| 1.26, 1.27, 1.29 - 3 x WC | o výmere 13,45 m ² . |

2. Budova, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, na pozemku s parcelným ČKN č. 2214/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1.11.2017.

II. Predmet dohody

1. V súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy nájme nebytových priestorov č. 19/2017 zo dňa 20.10.2017 sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu30.04.....**2018**.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 28.3.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Beatrica Bariová