

Zverejnená dňa 6.6.2018
účinnosť od 7.6.2018

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 194/2010

zo dňa 30.6.2010,



o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2012 k Zmluve č. 194/2010 o nájme nebytových priestorov - zo dňa 20.1.2012 a Dodatkom č. 2 k Zmluve č. 194/2010 o nájme nebytových priestorov - zo dňa 28.7.2015, je uzatvorená v súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jana Néčová, zubný technik
ul. A. Hlinku 11/1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 928 676
DIČ: 1030268965
Č. účtu vo formáte IBAN: SK29 1100 0000 0026 2154 0412
Registrácia: zápis v živnostenskom registri Obvodného úradu v Prievidzi číslo živnostenského registra; 340-20669
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 30.6.2010 Nájomnú zmluvu č. 194/2010 o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2012 k Zmluve č. 194/2010 o nájme nebytových priestorov - zo dňa 20.1.2012 a Dodatkom č. 2 k Zmluve č. 194/2010 o nájme nebytových priestorov - zo dňa 28.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“). Na základe nájomnej zmluvy poskytol prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory (laboratórium, sádrovňu, WC, chodbu a sklad) o výmere 25,32 m² za účelom prevádzkovania zubného laboratória – ZUBTECH.
2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú sa na I. nadzemnom podlaží v v budove na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi.

3. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1.7.2010.

II. Predmet dohody

1. V súlade s článkom XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2010, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu **31.5.2018** z dôvodu ukončenia živnostenského podnikania
2. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
3. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:
 - a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
 - b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;
 - c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 6.4.2018

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:

Jana Nėcová

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490