

Zmluva o užívaní

č. 2/2018

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
BIC: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- Užívateľ, na základe Koncesnej zmluvy č. 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.6.2016 vedený ako Obstarávateľ, previedol na Poskytovateľa, v koncesnej zmluve vedeného ako Koncesionár, nehnuteľností uvedené v Prílohe č. 1 koncesnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Prievidza. Jednou z nehnuteľností, ktoré sú zahrnuté medzi koncesný majetok je aj areál, nachádzajúci sa z časti i na pozemku s parcelným ČKN č. 1207/13 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia na ul. Garážová 1 v Prievidzi.

2. Dňa 27.3.2015 bola uzavretá Nájomná zmluva (ďalej len „Nájomná zmluva“) medzi Poskytovateľom ako Prenajímateľom a Technickými službami mesta Prievidza s.r.o. so sídlom v Prievidzi – ul. Košovská 1 (IČO: 31 579 183) ako nájomcom (ďalej len „Nájomca“), predmetom ktorej je užívanie nehnuteľností, jednou z ktorých je i časť pozemku s parcelným ČKN č. 1207/13 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 598 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, vlastníkom ktorých je Užívateľ Vzhľadom na plánovanú realizáciu stavby kompostárne sa výmera pozemku poskytnutá Nájomcovi mení Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve z 13 598 m² na 11 858 m², t.j. výmera prenajatého pozemku sa znižuje o 1 740 m², táto je vyznačená na situačnom pláne, ktorý Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je užívanie pozemku o výmere 1 740 m² podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, uvedeného v bode č. 2 Preambuly tejto zmluvy Užívateľom, (ďalej len „Predmet užívania“).

II. Účel užívania nehnuteľností, cena a platobné podmienky

Vlastník bude bezodplatne užívať Predmet tejto zmluvy za účelom realizácie stavby kompostárne, ktorej je investorom.

III. Platnosť zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou - platnosť tejto Zmluvy zanikne uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Práva a povinnosti

1. **Užívateľ:**
 - a) bude bezodplatne užívať časť pozemku ČKN č. 1207/13 k.ú. Prievidza o výmere 1 740 m², ktorá je predmetom tejto Zmluvy, v zmysle Prílohy č. 1,
 - b) na svoje náklady uhradí poistenie predmetu tejto zmluvy a akékoľvek dane a poplatky,
 - c) sa zaväzuje prevziať Predmet užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
 - d) sa zaväzuje uhradiť akékoľvek náklady vzniknuté alebo vyvolané výstavbou kompostárne zo svojho,
 - e) sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdať predmet tejto zmluvy Poskytovateľovi. S Predmetom zmluvy Užívateľ zároveň odovzdá kompletnú technickú dokumentáciu všetkých stavieb zrealizovaných na Predmete

užívania a všetkých zmien, najmä inžinierských sietí, ktoré boli výstavbou kompostárne dotknuté, podľa skutočného stavu.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje :

- a) odovzdať Predmet užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,
- b) prevziať Predmet užívania bezodkladne po skončení platnosti tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa 1.7.2018, po prvom zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke Poskytovateľa a Užívateľa.
3. Zmenu znenia tejto Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Užívateľa.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúda Poskytovateľ a 2 vyhotovenia nadobúda Užívateľ.

Príloha č. 1- Situačný plán

V Prievidzi dňa 29.6.2018

.....
Za Poskytovateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za Užívateľa:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490