

## Zmluva o dielo

je uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**

T. Vansovej 24

971 01 Prievidza

Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných JUDr. Ján Martiček

b) technických Peter Wittemann - vedúci technického úseku

[wittemann@smmpd.sk](mailto:wittemann@smmpd.sk), č.t. 0911 244 015

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK6956000000009018876001

IČO : 36 349 429

IČ DPH : SK202 209 2490

Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
16228/R

e-mail: sekretariat@smmpd.sk

číslo telefónu: 046/5111911

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**ALFAPLAST trade, s.r.o.**

Šumperská 2

971 01 Prievidza

Zastúpený : Barbara Baničová

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

c) zmluvných Róbert Banič

d) technických Róbert Banič

Bankové spojenie : ČSOB Prievidza

IBAN : SK24 7500 0000 0040 0355 8796

IČO : 36 325 694

IČ DPH : SK2020079138

Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
1346/R

e-mail: obchod@alfaplast.sk

číslo telefónu: 0905 869 091

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

Zmluvu o dielo uzatvárajú zmluvné strany v súlade a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch zhotoviteľa, postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „**Výmena okien a dverí na Vansovej 12 a 24 v Prievidzi**“.

Predmetom zákazky je výmena okien, ktorá obsahuje demontáž drevených okien, parapetov, žalúzií, ekologickú likvidáciu pôvodných okien, parapetov, montáž nových okien podľa ponuky, montáž vnútorných a vonkajších parapetov, začistenie a maľovanie vonkajších a vnútorných špaliet okien, výmena dverí, ktorá obsahuje demontáž pôvodných dverí, ekologickú likvidáciu pôvodných dverí, montáž nových dverí na T. Vansovej 12 a 24 v Prievidzi podľa cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Okrem týchto činností zhotoviteľ uskutoční všetky murárske práce, ktoré súvisia s výmenou okien a dverí u objednávateľa. Cenová kalkulácia predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 11.05.2018, (tvorí prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 04.05.2018, na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

2. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu podľa opisu predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, za podmienok stanovených a vzájomne dohodnutých touto zmluvou a podľa pokynov objednávateľa.

3. Objávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje riadne vyhotovené a dodané dielo bez väd prevziať od zhotoviteľa v stanovenej, vzájomne dohodnutej lehote na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy.

### II. Čas plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete tejto zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych, kvantitatívnych i technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami upravujúcimi výrobu, technické prevedenie a osadenie, najmä STN 73 31 34. Dielo bude riadne zhotovené a odovzdané do 31.07.2018.

### III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dodané dielo je stanovená na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa, podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako cena maximálna a platná počas doby trvania tejto zmluvy. Celková cena diela je stanovená v nasledujúcom členení:

- a) celková cena bez DPH 3 660,72 EUR  
(slovom: tritisícšesťstošesťdesiat EUR 72 centov),
- b) DPH: 732,14 EUR  
(slovom: sedemstotridsaťdva EUR 14 centov),
- c) Celková cena vrátane DPH: 4 392,86 EUR

(slovom: štyritisícristodevät'desiatdva EUR).

Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu ako cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH, objednávateľa písomne upozorní.

Ak je Zhotoviteľ platcom DPH, s ohľadom na charakter prác a §69, ods. 12 písm.j), v spojení s ods.17, zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien, DPH nebude Objednávateľovi fakturovať, pričom na vyhotovenej faktúre uvedie slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena za dielo uvedená v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je cena maximálna, a že zohľadňuje všetky priame i nepriame náklady potrebné na vykonanie uvedeného diela, napríklad: vlastnú dopravu, množstvo spotrebovanej energie k realizácii diela, vodné, stočné pri realizácii diela, opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela, prípadné práce v dňoch pracovného voľna a pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch, prepravu, zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov, odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie, náklady na stráženie, likvidáciu odpadu a akékoľvek iné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo za túto cenu zrealizuje v požadovanej kvalite, pri dodržaní všetkých platných technických noriem a postupov upravujúcich výrobu, technické prevedenie a osadenie.

4. V prípade, ak dôjde k legislatívnej zmene DPH, výška DPH bude vyčíslená podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.

5. Cenu objednávateľ zaplatí na základe dodanej faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela v plnom rozsahu, bez väd a nedorobkov, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorý bude spolu so Súpisom vykonaných prác podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, tvoríť prílohy dodanej faktúry. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry po zrealizovaní I. a II. etapy diela samostatne, ktoré má objednávateľ povinnosť zaplatiť podľa podmienok tejto zmluvy.

6. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa (adresa, IČO, DIČ, IČ DPH);
- číslo faktúry;
- deň vystavenia, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia;
- číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH (u neplatcov DPH bude uvedená konečná cena, s uvedením „neplatca DPH“), u platcov DPH nebude Objednávateľovi fakturovať, pričom na vyhotovenej faktúre uvedie zhotoviteľ slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“;
- rozpis poskytnutých dodávok a služieb, ktorých prevzatie bude potvrdené podpisom a pečiatkou zhotoviteľa;
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytovať zhotoviteľovi diela súčinnosť pri realizácii diela,
- b) upozorniť zhotoviteľa na nedostatky v priebehu realizácie diela,
- c) prevziať riadne zhotovené dielo v jednotlivých etapách v dohodnutých termínoch.

2. Objednávateľ má právo:

- a) počas vykonávania diela kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady diela s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- b) skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím dá objednávateľ,
- c) ak počas plnenia diela dochádza k jeho vadnému plneniu, zastaviť vykonávanie ďalších prác až do odstránenia vadného plnenia,

3. Zhotoviteľ je povinný:

- a) bezodkladne po podpise zmluvy uskutočniť vlastné merania okien a dverí, parapetných dosiek. V prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá by mu dodaním okien a dverí, parapetov v nesprávnych rozmeroch vznikla,
- b) pri vyhotovovaní diela riadiť sa pokynmi objednávateľa;
- c) preukázateľne vyškoliť svojich zamestnancov s bezpečnostnými i protipožiarnymi predpismi – za prípadné úrazy zamestnancov zhotoviteľa nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ;
- d) pri vyhotovovaní diela v spolupráci so subdodávateľmi zhotoviteľa, sa na zamestnancov subdodávateľa vzťahujú tie isté práva a povinnosti ako na zamestnancov zhotoviteľa, zhotoviteľ nesie za ich činnosť plnú zodpovednosť ;
- e) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný každý deň udržiavať čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku, najmä v priestoroch bytov, spoločných priestoroch bytového domu, v ktorom sa byty nachádzajú, na príľahlých pozemkoch a komunikáciách určených na dopravu materiálu, a odstraňovať odpady a nečistoty (zdemontované okná, parapety, a ostatné materiály), ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- f) Za objednávateľa je oprávnený konať vo veciach technických zástupca objednávateľa Peter Wittemann-vedúci technického úseku;
- g) Za zhotoviteľa je oprávnený konať vo veciach technických zástupca zhotoviteľa Róbert Banič
- h) pred každým ukončením časti diela, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, vyzvať objednávateľa k prehliadke prác minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo sa stali neprístupnými, na svoj náklad. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote napriek výzve nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak to od zhotoviteľa požaduje.
- i) zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali pracovnú disciplínu a zásady BOZP a PO. V prípade zjavného porušenia pracovnej disciplíny, zásad BOZP a PO, v prípade ohrozenia

- vzniku škody má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť bez nároku zhotoviteľa na náhradu škody, resp. na náhradu nákladov, ktoré mu do doby odstúpenia od zmluvy vznikli.
- j) zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela.
  - k) zabezpečiť prijatie a realizáciu opatrení na predchádzanie vzniku škody na majetku zhotoviteľa, na ktoré môže mať vplyv realizácia diela,
  - l) do 3 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela odstrániť stroje, zariadenia, materiály, ktoré pri svojej činnosti používal.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku i stavenisku až do času odovzdania diela.

## V. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Pre záruku a akosť diela platia primerane ustanovenia §429 – 431 a §436 až 441 Obchodného zákonníka.
4. Záručná lehota týkajúca sa diela je na vykonané práce 60 mesiacov, na dodané výrobky 36 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
7. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
8. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
9. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, alebo ak na podanie reklamácie nereaguje počas doby dlhšej ako 3 pracovné dni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného zhotoviteľa. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny, ktorú objednávateľ uhradil inému zhotoviteľovi, ktorý odstránil závady namiesto pôvodného zhotoviteľa.

## VI. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. V. tejto zmluvy na odstránenie oprávnené reklamovaných väd diela objednávateľom, alebo nebude reagovať na podanú reklamáciu počas doby 3 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie čistoty a poriadku, v zmysle čl. IV., bod 3, písm. e) tejto zmluvy, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – 66 eur za každý prípad a to aj opakovane,
4. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu voči faktúram vystaveným zhotoviteľom.

## **VII. Zánik platnosti zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká jedným z nasledujúcich spôsobov:
  - a) po odovzdaní diela objednávateľovi na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v plnom rozsahu – v závislosti od roho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
  - b) dohodou – k dohodnutému dňu alebo udalosti,
  - c) výpoveďou – s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ktorú je objednávateľ oprávnený podať pri podstatnom alebo opakovanom nepodstatnom porušení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ;
  - d) odstúpením od zmluvy – pri podstatnom porušení zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je nedodržanie ustanovení čl. II., III., IV. a V. tejto zmluvy.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa je nedodržanie ustanovení čl. III tejto zmluvy.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Cenová kalkulácia (príloha č. 1) a Technická dokumentácia – rozmery okien a dverí (príloha č. 2).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany súhlasia, aby bola táto zmluva zverejnená v jej plnom rozsahu na webovej stránke objednávateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie nadobudne objednávateľ a jedno vyhotovenie nadobudne zhotoviteľ.

Prílohy: 2

– Príloha č. 1- Cenová kalkulácia

- Príloha č. 2- Technická dokumentácia – rozmery okien a dverí

V Prievidzi dňa 30.05.2018

V Prievidza dňa 04.06.2018

---

Za objednávateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

---

Za zhotoviteľa:  
Barbara Baničová  
konateľka ALFAPLAST trade, s.r.o.