

ZMLUVA O DIELO č. 2018/1033/ZoD/MLE
bytový dom : Ul.Kútovská 9,11,13 v Prievidzi
bytový dom : Ul.T.Vansovej 12 v Prievidzi

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Zhotoviteľ :

Názov : ENBRA SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 2587/S
Právna forma : spol. s .r.o.
IČO : 31 624 189
IČ DPH : SK2020456119
Bankové spojenie : Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu : SK55 7500 0000 0040 0874 8126
Zastúpený : Ing. Vladimír Moľka – konateľ spoločnosti
Priamy kontakt : Marek Leško, č.tel. 0908 297 054, lesko@enbra.sk

2. Objednávateľ :

Názov : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.
Sídlo : T. Vansovej 24
Zapísaná v : zapísaná na Obvodnom úrade Trenčín, Vložka číslo: 16228/R
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. - konateľ spoločnosti
Priamy kontakt : Beáta Altofová, 0911093963, baltofova@smmpd.sk
Názov objektu : bytový dom : Ul.Kútovská 9,11,13 , Ul.T.Vansovej 12 Prievidza

I.Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:

1. Odpočet pôvodných pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) , zápis stavu pôvodného PRVN do odpočtových listov, demontáž pôvodného PRVN, odovzdanie pôvodného PRVN Objednávateľovi
2. Dodávka a montáž 174 kusov PRVN typu QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB pre rádiový odpočet pre bytový dom na Ul.Kútovská 9,11,13 a bytový dom na Ul.T.Vansovej 12 v Prievidzi vrátane pripojovacieho materiálu, aktivácia a uvedenie do prevádzky
3. Zmapovanie vykurovacích telies, zápis údajov do mapovacích listov, mapovací list bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (1-x pre užívateľa bytu, 2-x pre Zhotoviteľa, 1-x pre Objednávateľa), určenie koeficientov v zmysle vyhlášky MH 240/2016 Z. z. v znení neskorších zmien, príp. podľa právneho predpisu, ktorým bude táto vyhláška nahradená (ďalej len „vyhláška“)
4. Zhotovenie diela pozostáva z vykonania prác podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č.1 k Zmluve o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON TP.
6. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľovi a jeho prevzatím Objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

ZMLUVA O DIELO č. 2018/1033/ZoD/MLE

II.Cena za dielo

1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na komplexnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.
2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle cenovej ponuky vo výške :
 - Cena bez DPH : **2 784,00 €**
 - 20% DPH : **556,80 €**
 - Cena spolu s DPH : **3 340,80 €**
 - Slovom : Tritisíctristoštyridsať eur a osemdesiat centov
 - Počet PRVN : **174 kusov**
 - Jednotková cena bez DPH za demontáž pôvodného PRVN, odpočet pôvodného PRVN, mapovanie vykurovacieho telesa, montáž nového PRVN vrátane pripojovacieho materiálu, aktivácia a uvedenie do prevádzky: **16,00 €**
3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry predloženej Zhotoviteľom po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacieho protokolu, ktorého prílohou sú evidenčné listy o montáži nových PRVN a mapovacie listy v zmysle bodu 3, Čl.I. tejto zmluvy.
4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

III.Termín plnenia

1. Termín začatia vykonania diela je odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Práce budú vykonané v časovom rozsahu určenom dohodou zmluvných strán, a to prvý týždeň mesiaca september 2018.
2. Termín ukončenia a odovzdania diela je do jedného mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovenie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať termín zhotovenia diela nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
4. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa len riadne a bez väd kompletne zhotovené dielo.
5. Prístup do jednotlivých bytov zabezpečí Zhotoviteľ formou oznámenia, ktoré bude vyvesené na predmetnom bytovom dome (minimálne 7 dní pred začiatkom montáže), ktoré bude obsahovať termín a čas montáže s požiadavkou trvalej prítomnosti užívateľov v jednotlivých bytoch.
6. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca Objednávateľa (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty). Po ukončení celkovej montáže Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi zoznam bytov, kde nebola vykonaná montáž PRVN z dôvodu nesprístupnenia bytu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu Objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a Objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

IV.Miesto plnenia

Miestom plnenia je bytový dom na Ul.Kútovská 9,11,13 a bytový dom na Ul.T.Vansovej 12 v Prievidzi.

V. Záručné podmienky a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na PRVN 48 mesiacov a na vykonané práce 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela. V prípade výskytu vady sa plynutie záručnej doby prerušuje od dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi do dňa riadneho odstránenia vady, potvrdené písomným prevzatím vykonaných reklamačných prác Objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.
3. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady, ktorá nesmie byť dlhšia ako 14 pracovných dní.
4. Vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
5. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vady v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom Zhotoviteľ si nárokuje fakturovať náklady spojené s výjazdom pracovníkov v cene 15,- Euro/hod. bez DPH na pracovníka priamo užívateľovi, ktorý reklamáciu nahlásil na základe písomnej požiadavky podanej Objednávateľovi.
8. Pri vykonávaní diela Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
9. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
4. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom splnomocnenej osoby zabezpečí možnosť napojenia v mieste realizácie na elektrickú sieť s napätím 230 V.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
8. Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z.z., požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác zhotoviteľa.
9. Štatutárny orgán zhotoviteľa vydá písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. NR SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné v priestoroch odberateľa, s ktorými bol odberateľom riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tieto základné povinnosti.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ môže dohodnúť práce so subdodávateľom len v prípadoch, keď tento vlastní na vykonávanú činnosť oprávnenie. Dodávateľ môže dohodnúť výkon práce s fyzickou osobou, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, len ak mu táto fyzická osoba príslušným dokladom preukáže odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ, ak sa v zmluve nedohodnú inak.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním príslušných všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.
14. Vlastnícke právo k odovzdanému dielu prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením zmluvnej ceny za dielo Zhotoviteľovi.

VII. Ochrana osobných údajov

1. Predmetom čl. VII. tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie Zhotoviteľ diela, ktorý spracováva osobné údaje prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy. Prevádzkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie správca objektu alebo Objednávateľ diela, ktorý je oprávnený konať v mene dotknutých osôb. Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje.
3. Dotknuté osoby podľa tejto zmluvy sú užívatelia bytov, ktoré sú v správe prevádzkovateľa. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje týchto užívateľov bytov.
4. Sprostredkovateľ je oprávnený začať so spracúvaním osobných údajov v mene prevádzkovateľa dňom podpisu tejto zmluvy.
5. Zoznam spracúvaných osobných údajov je v rozsahu: meno, priezvisko, titul, adresa, identifikačné číslo bytu, resp. označenie nebytového priestoru, poloha bytu, podlahová plocha bytu, resp. nebytového priestoru a pri zmene užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru dátum odsťahovania a nasťahovania, počet osôb v byte, údaje odčítané z PRVN a iné údaje potrebné na plnenie účelu.
6. Prevádzkovateľ poskytne sprostredkovateľovi osobné údaje špecifikované v čl. VII. bod 5. tejto zmluvy na účely:
 - a) dodávka a montáž nových PRVN
 - b) vykonania odpočtov PRVN v zmluvnom objekte
7. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje v informačnom systéme osobne prostredníctvom informačného systému Rozpočítavanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu, prevádzkovaného sprostredkovateľom na jeho technických prostriedkoch a v jeho priestoroch.
8. Sprostredkovateľ je povinný zabezpečiť osobné údaje pred odcudzením, stratou, poškodením,

- neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Na tento účel prijme primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
9. Osobné údaje vymenované v čl. VII. bod 5 tejto zmluvy eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme počas trvania zmluvného vzťahu a počas doby nutnej na archiváciu. Sprostredkovateľ po skončení účelu spracovania osobných údajov zabezpečí úschovu a ochranu osobných údajov v súlade s platnou legislatívou. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v písomnej aj elektronickej forme. Nepotrebné dokumenty zlikviduje sprostredkovateľ skartovaním.
 10. Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi každý prípad podozrenia úniku, straty, zničenia, zneužitia alebo iného nenáležitého nakladania s osobnými údajmi.
 11. Sprostredkovateľ je povinný vždy pri prvom kontakte s dotknutou osobou oznámiť, že spracúva jej osobné údaje v mene prevádzkovateľa na vymedzený alebo stanovený účel, ak tento zákon neustanovuje inak.
 12. Sprostredkovateľ sa zaväzuje preukázateľne poučiť vlastné oprávnené osoby, ktoré majú alebo môžu mať prístup k informačnému systému, v ktorom sú spracúvané osobné údaje odovzdané prevádzkovateľom sprostredkovateľovi, o ich právach a povinnostiach pri ochrane osobných údajov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj zodpovednosti v prípade ich porušenia.
 13. Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a osobných údajoch získaných od prevádzkovateľa. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení spracúvania osobných údajov. Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných zákonov. O tejto povinnosti je sprostredkovateľ povinný poučiť aj svojich zamestnancov, ostatné ním poverené osoby ako aj všetky osoby, ktoré prídu u neho do styku s uvedenými osobnými údajmi.
 14. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o poskytovaní získaných osobných údajov z informačného systému tretím osobám.
 15. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje pre prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných s prevádzkovateľom v tejto písomnej zmluve podľa § 34 a v súlade s týmto zákonom. Zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prijal všetky potrebné opatrenia, ktoré sú požadované v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
 16. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje osobne, nesmie poveriť spracúvaním osobných údajov ďalšieho sprostredkovateľa, pokiaľ si s prevádzkovateľom písomne nedohodne, že spracúvanie osobných údajov vykoná prostredníctvom inej osoby – ďalšieho sprostredkovateľa.
 17. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto článku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela príslúchajúcej plneniu, ktoré je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 66 eur za každý prípad pre prípad, že Zhotoviteľ poruší povinnosť udržiavať čistotu a poriadku na pracovisku.

IX. Zánik záväzkového vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- uplynutím času, ukončenia a odovzdania diela je do jedného mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy, v prípade reklamácie sa doba trvania zmluvy predlžuje do času jej vybavenia,
 - výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy,
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
 - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy
 - Neodstráni nedostatky a vady diela do 14 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
 4. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
 - omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
 - omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 14 dní
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - nedodržanie technických predpisov a noriem
 - omeškanie plnenia Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
 5. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
 8. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej z zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
 - okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu bude zabezpečené súdnym konaním.
5. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných

podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.

6. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov, nie je možné ich však možné prevádzať bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici dňa: 9.8.2018

ENBRA
ENBRA SLOVAKIA s.r.o.

Zvolenská cesta
Tel./fax: 048/4
IČO: 31 624 189, I

.....
Zhotoviteľ
ENBRA SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Vladimír Moľka, konateľ

V Prievidzi dňa: 28.8.2018

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.

9
IČO: 3

.....
Objednávateľ
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček, konateľ