

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1275/1344/17/12/2016 zo dňa 7.9.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“),

je uzatvorený v súlade s čl. VII. ods. 3 nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Mesto Prievidza

adresa : Mestský úrad Prievidza, Nám slobody 14, Prievidza

IČO : 31 8442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002

zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta a

na základe plnomocenstva zo dňa 17.8.2016, pri tomto právnom úkone

zastúpené spoločnosťou

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

odd.: Sro, vl.č.: 16228/R

Zast. štatutárnym zástupcom : JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu vo formáte-IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

ako prenájiateľ (ďalej len“ prenájiateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca:

Mária Reisová

dátum nar.:

rod. číslo:

bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo formáte IBAN:

Jozef Reis

dátum nar.:

rod. číslo:

bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo formáte IBAN:

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody a v súlade s čl. VII. ods. 3 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. **V čl. III. Doba platnosti a zánik nájomnej zmluvy sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:**
„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy, ktorý prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú – do 31.8.2022.“
2. **V čl. V. Práva a povinnosti nájomcu bytu sa za pôvodný odsek 6. nájomnej zmluvy vkladajú odseky 7. a 8. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:**
„7. Pokiaľ nájomca po ukončení nájomného vzťahu nevypracuje a neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vykonať, resp. zabezpečiť vypratanie vecí nájomcu z bytu, ako aj likvidáciu vecí nájomcu, ktoré sa v byte nachádzali, na náklady nájomcu.
8. V prípade, ak ku dňu skončenia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou nebude mať nájomca vysporiadané všetky svoje peňažné záväzky z tejto zmluvy voči prenajímateľovi, je prenajímateľ pri vyprataní nájomcu z bytu oprávnený postupovať podľa § 151 s) až § 151 v) OZ, teda *zadržať* hnutelnú vec, resp. veci, patriace nájomcovi, za účelom zabezpečenia svojej splatnej pohľadávky, vyplývajúcej z nájmu bytu. V takomto prípade je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi, ktoré veci sú predmetom zadržania a dôvod ich zadržania.“
3. **V čl. V. Práva a povinnosti nájomcu bytu sa pôvodné odseky 7. až 12. nájomnej zmluvy označujú ako odseky 9. až 14. nájomnej zmluvy.**
4. **V čl. VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný odsek 7. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa novým odsekom 7. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:**
„7. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré týmto dodatkom upravené nie sú, ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke SMMP, s.r.o. spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnej informácii) v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tak nájomnej zmluvy ako i tohto dodatku je zápisnica o prevzatí bytu nájomcom a popisu bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako aj s uvedením stavov príslušných meračov jednotlivých médií, ďalej evidenčný list výpočtu zálohových platieb za

služby spojené s užívaním bytu a notárska zápisnica, ktorá je pevne spojená s nájomnou zmluvou.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prievidzi dňa 28.8.2019

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:

.....
JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Mária ReISOVÁ

.....
Jozef Reis