

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 009 / 2019

je uzatvorený v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 546 až 550 ako i s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta
Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: Jozef Sekereš
Miesto podnikania: Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie
IČO: 17947090
DIČ: 102 960 7887
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 0200 0000 0036 2523 1953
Kontaktná osoba: Jozef Sekereš
Telefonický kontakt: 0905 705 011
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa nasledovné:

V čl. II. Predmet zmluvy sa mení bod 1. a bod 3. a nahrádza sa novým znením:

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov:

Prevádzka

- miestnosti č. 1.01 o výmere 67,33 m²,
- miestnosti č. 1.02 o výmere 24,15 m²,
- miestnosti č. 1.03 o výmere 25,81 m²,
- miestnosti č. 1.04 o výmere 4,99 m²,

- miestnosti č. 1.05 o výmere 8,31 m²,
- miestnosti č. 1.06 o výmere 1,48 m²,
- miestnosti č. 1.07 o výmere 3,36 m²,
- miestnosti č. 1.08 o výmere 1,52 m²,
- Celková výmera prevádzky je 136,95 m²

Sociálne zariadenia – predstavujú sociálne zariadenia pre návštevníkov, ktoré sú určené pre potreby využívania prevádzok občerstvenia, kaviarne a reštauračných služieb ako aj verejnosti, ktorá navštívi tieto priestory

- miestnosti č. 1.28 o výmere 6,11 m²,
- miestnosti č. 1.29 o výmere 14,62 m²,
- miestnosti č. 1.30 o výmere 4,63 m²,
- miestnosti č. 1.31 o výmere 3,12 m²,
- miestnosti č. 1.32 o výmere 3,05 m²,
- miestnosti č. 1.33 o výmere 3,82 m²,
- Celková výmera spolu sociálnych zariadení je 35,35 m²

Celková výmera prevádzky a sociálnych zariadení spolu je **172,30 m²**. Dispozičné usporiadanie a účelové určenie jednotlivých priestorov predmetu nájmu je zakreslené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy – Výkres 1.NP.

3. Prenajímateľ, ktorý je správcom budovy so súp. č.16 na Námestí slobody v Prievidzi (ďalej len „budova“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako budova – dom meštiansky (kultúrna pamiatka), postavenej na pozemku s parcelným ČKN číslom 2118/1 k.ú. Prievidza, ktorej vlastníkom je Mesto Prievidza, poskytuje nájomcovi horeuvedené nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy.

V čl. III. Nájomné a náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sa mení a nahrádza novým znením bod 1. a), b), c), d), bod 2. prvý odsek nasledovne

Nájomné

1. a) Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že **počas kalendárneho roka 2020** predstavuje ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru – časti prevádzky 46,00 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche **36,46 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku 1 677,16 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **139,76 EUR** bez DPH.
- b) Nakoľko nájomca má u prenajímateľa prenajaté priestory o celkovej ploche 172,30 m², zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že **počas kalendárneho roka 2020** predstavuje ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru -zvyšnej časti prevádzky 110,00 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche **100,49 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku 11.053,90 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu po zaokrúhlení **921,16 EUR** bez DPH. Ročné nájomné za sociálne zariadenie o výmere 35,35 m² bolo dohodou zmluvných strán dohodnuté vo výške 62,95 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche **35,35 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku 2.225,28 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje výšku po zaokrúhlení **185,44 EUR** bez DPH.
- c) Nájomca sa týmto zaväzuje platiť počas kalendárneho roka 2020 na účet prenajímateľa, k 15 – temu dňu príslušného mesiaca mesačné nájomné dosahujúce výšku **spolu 1.246,36 EUR bez DPH**, ktorým je súčet nájomov uvedených v čl. III. ods. 1. písm. a) a písm. b) tejto nájomnej zmluvy.
- d) Nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dňom **1.2.2020**.
- e) Keďže nájomca nie je platcom DPH, bude platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že po uplynutí kalendárneho roka 2020, t.j. **počnúc dňom 1.1.2021**, predstavuje ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru - prevádzky 110,00 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche **136,95 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku

15.064,50 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **1.255,38 EUR** bez DPH. Ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru – sociálne zariadenia predstavuje 62,95 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche **35,35 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku 2.225,28 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **185,44 EUR** bez DPH. Mesačné nájomné teda predstavuje celkovú výšku **spolu** v čiastke **1.440,82 EUR bez DPH**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa 02.12.2019

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Nájomca:
Jozef Sekereš