

DODATOK č.3

k Nájomnej zmluve č. 1183/2642/8C/13/2016 zo dňa 5.9.2016, zmenenej a doplnenej
Dodatkom č. 1 – zo dňa 30.6.2017 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2018,

je uzatvorený medzi:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JU Dr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Zlata Horváthová**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Adresa na doručovanie
písomností:
Tel. číslo:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2019. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2019 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 31.12.2019. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

2. V čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 12. nájomnej zmluvy vkladá odsek 13. s nasledujúcim textom:

„13. Platnosť nájomnej zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu. Pri porušení povinností nájomcu na základe tejto nájomnej zmluvy, platnosť písomnej nájomnej zmluvy zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom nájomca poruší vyplývajúce z nájomnej zmluvy, avšak ak by nájomca napriek tomu byt užíval i naďalej, nájomný vzťah medzi prenajímateľom a Vami zanikne najneskôr **dňom** spísania zápisnice o odovzdaní bytu, v ktorej bude spísaný stav preberaného bytu SMMP, s.r.o., jeho zariadenia a vybavenia a popis prípadných škôd spôsobených nájomcom alebo osobami, ktoré spolu s ním byt užívali.

Ak nájomca odmietne odovzdať byt, resp. podpísať zápisnicu, na základe ktorej byt prevezme prenajímateľ bytu z dôvodu porušenia domového poriadku i nájomnej zmluvy nájomcom (napr. neplatením nájmu, nákladov za služby, spôsobením škôd, nezaplatením faktúry, prechovávaním neprihlásených osôb v byte, rušením nočného kľudu – napr. bitkou, zvadou, hlučnou vravou, búchaním, ale i zavinením odpojenia elektrickej energie v byte, neoprávneným odberom elektrickej energie, prechovávaním neprihlásených psov v byte, vypúšťaním psov na chodbu i dvor bez dozoru, vyhrážaním sa a pod.), nájomca berie na vedomie, že platnosť nájomnej zmluvy zanikne dňom, kedy mal byt na základe výzvy odovzdať.

Ak nájomca odmietne prevziať písomnú výzvu na odovzдание bytu bude výzva považovaná za doručení dňom, kedy nájomca odmietne výzvu prevziať – výzva bude podpísaná 2 svedkami s uvedením dátumu, kedy nájomca odmietol prevziať výzvu.“

3. V čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodný odsek 13. nájomnej zmluvy označuje ako odsek 14. nájomnej zmluvy

„14. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu, t.j. ku dňu, kedy na základe zápisnice prevezme byt od nájomcu prenajímateľ, tento odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pokiaľ po ukončení nájomného vzťahu nájomca nevypracuje a neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený po uplynutí 14 dní od prevzatia bytu zabezpečiť vypratanie vecí z bytu na náklady nájomcu na náklady nájomcu.

4. V čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 14. a 15. nájomnej zmluvy rušia a označujú sa ako odseky 15. a 16. nájomnej zmluvy.

5. V čl. VIII. Skončenie nájmu výpoveďou sa v odseku 6. nájomnej zmluvy ruší písm. b) nájomnej zmluvy.

6. V čl. VIII. Skončenie nájmu výpoveďou sa v pôvodné odseku 7. nájomnej zmluvy rušia text „30 dní“ a nahrádza sa textom „14 dní“.

7. V čl. XII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný odsek 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim odsekom č. 1 s týmto textom:

„1. Svojím podpisom dobrovoľne potvrdzujem, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 28.6.2019

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:
Zlata Horváthová