

D/2019/0002

DOHODA o skončení platnosti nájomnej zmluvy

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štefan Matiaš
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Telefónne číslo:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článku VII. písm. b) nájomnej zmluvy č. 1260/2642/8D/201/2016 zo dňa 10.8.2016, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami (ďalej len „nájomná zmluva“), túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 10.8.2016 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 1260/2642/8D/201/2016, predmetom ktorej bol nájom 2 – izbového bytu č. 201, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Ciglianska cesta 2642/8D v Prievidzi, o celkovej rozlohe 31,32 m².
2. Nájomca písomne, listom zo dňa 3.4.2019 požiadal prenajímateľa bytu o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 14.6.2019

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 1260/2642/8D/201/2016 zo dňa 10.8.2016, zmenenej a doplnenej jej následným dodatkami

zaniká dňom písomného odovzdania a prevzatia bytu nájomcom prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III.

1. Nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa podiel na nájomnom a na nákladoch za služby ku dňu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa týmto zaväzuje postaviť v prenajatom byte vybúranú priečku na svoje vlastné náklady a následne byť odovzdať.
3. Nakoľko v mesiaci máj 2019 bude realizované vyúčtovanie nákladov za služby, nájomca súhlasí, aby si prenajímateľ ponechal zábezpeku do vyúčtovania nákladov za služby a aby v prípade nedoplatku bol zo zábezpeky nedoplatok uhradený. V prípade preplatku nech mu je preplatok vrátený spolu so zábezpekou.

Článok IV.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 3. 4. 2019

V Prievidzi dňa 3. 4. 19



Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.,
Prievidza



Nájomca:

Štefan Matiaš

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 348 428 DIČ: 2022092490