

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy

je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 1 písm. a) zmluvy č. 7/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.6.2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Július Kovács - FUTURE
Adresa: Na Karasiny 698/71B, 971 01 Prievidza
IČO: 43 412 518
DIČ: 1077182018
IČ DPH: SK1077182018
Registrácia: Živnostenský register OÚ Prievidza, 140-13666
Telefonický kontakt: 0911797253, 0915797253
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dohody

1. Prenajímateľ – Mesto Prievidza, zastúpené Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 10.6.2019 s nájomcom nájomnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov, ktoré tvorili:

- miestnosť č. 1.12 o výmere 34,14 m²,
- miestnosť č. 1.13 o výmere 3,94 m²,

t.j. o celkovej výmere 38,08 m².

2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy so súp. č.16 na Pribinovom nám. v Prievidzi (ďalej len „budova“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako budova – dom meštiansky (kultúrna pamiatka), postavenej na pozemku s parcelným ČKN č. 2118/1 k.ú. Prievidza.

2. Nakoľko nájomca dňa 28.11.2019 neprevzal skolaudované nebytové priestory a požiadal o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy, zmluvné strany sa navzájom dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou k **30.11.2019**.
3. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán platnosť nájomnej zmluvy zaniká v súlade s čl. XI. ods. 1 písm. a) zmluvy dohodou k 30.11.2019.

III.Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 29.11.2019

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:
Július Kovács
za Július Kovács - FUTURE