

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt: 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: GLOBANET, s.r.o.,
Sídlo: Černyšenského 26, 851 01 Bratislava - Petržalka
Zastúpený: Milan Hruška, konateľ spoločnosti
IČO: 36 351 709
DIČ: 2022133542
IČ DPH: SK2022133542
Bankové spojenie: 1276166006/1111
Číslo účtu – IBAN: SK84 1111 0000 0012 7616 6006
Telefonický kontakt: 0918 997 888
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ - Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 25.11.2016 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 367/2016 o nájme nebytových priestorov“, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov, ktoré tvorili - veľká predajňa, kancelária, 2 sklady, 2 sociálne zariadenia a dve spojovacie chodby, o celkovej výmere 150 m². Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v prevádzkovej budove so súpisným číslom 2643, na ulici Ciglianska cesta v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 1.12.2016.
2. Listom zo dňa 4.3.2019 nájomca požiadal prenajíateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 31.3.2019. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 367/2016 o nájme nebytových priestorov súhlasí, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **31.3.2019**.
3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajíateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Vzhľadom na to, že podľa čl. X. nájomne zmluvy č. 367/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.11.2016, zabezpečenia splácania nájmu a nákladov za služby ručiteľ, ktorým

je Milan Hruška, narodený 30.7.1981, trvale bytom Ciglianska cesta 684/18, Prievidza v súlade s § 546 Občianskeho zákonníka vyhlásil, že berie na seba voči prenajímateľovi povinnosť, že pohľadávku uspokojí, ak ju neuspokojí nájomca, ručiteľský záväzok medzi Milanom Hruškom a prenajímateľom nebytového priestoru zanikne uhradením všetkých záväzkov, ktoré má voči prenajímateľovi nebytových priestorov spoločnosť GLOBANET, s.r.o., vrátane vyúčtovania nákladov za služby.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 29.3.2019

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:
Milan Hruška

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 348 429, DIČ: 2022092490

.....
Ručiteľ:
Milan Hruška