

# Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Prievidza – v správe:**  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**  
**(v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Diana Hainová – Mrs. Noodl**  
Miesto podnikania: Chvojnica 213, 972 13 Nitrianske Pravno  
Zastúpený: Diana Hainová  
IČO: 50796721  
DIČ: 1122976338  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK17 1111 0000 0014 1663 3009  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,  
odbor živnostenského registra č.: 340 - 39731  
Telefonický kontakt: 0948 848 509  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Mesto Prievidza – zastúpené Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 30.11.2018 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 7/2018 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov, ktoré tvorili:

- prevádzkový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby – podchodu, o výmere 53,417 m<sup>2</sup>;
  - sklad, nachádzajúci sa v suteréne stavby – podchodu, o výmere 4,86 m<sup>2</sup>;
  - sociálne zariadenie (WC ), nachádzajúce sa v suteréne stavby – podchodu, o celkovej výmere 6,69 m<sup>2</sup>;
- čo v úhrne predstavuje **64,967 m<sup>2</sup>**.

Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí i v suteréne stavby so súp. č. 734, na ul. Dlhá 6 v Prievidzi, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 1.12.2018.

2. Listom zo dňa 27.5.2019 nájomca nájomnú zmluvu vypovedal k 1. 7. 2019. Na ústnom rokovaní sa zmluvné strany navzájom dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou k 30.6.2019.

3. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán platnosť Zmluvy č. 7/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2018 zaniká v súlade s čl. IX. ods. 1 písm. a) zmluvy dohodou k 30.6.2019.

4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;

b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;

c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 28.6.2019

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za nájomcu:  
Diana Hainová – Mrs. Noodl