

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza
Zastúpený : PaedDr. Jana Polakovičová, riaditeľka školy
IČO : 50895214
DIČ : 2021564853
IBAN : SK60 5600 0000 0090 1452 6004
BIC : KOMASK2X
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza, č. ú. 9014526004/5600
Právna forma : rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,
Adresa : T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený: : JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s. r. o.,
IČO : 36349429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
IBAN : SK42 5600 0000 0090 2678 8001
Právna forma : s.r.o.
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 20 746, postavenej na pozemku parcela č. 4864, 4865 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8488.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 292 m².

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu – florbalu**, každý pondelok v čase od 19,00 hod do 20,00 hod (t.j.1 hod) v dňoch školského vyučovania a v čase pracovného voľna a sviatkov len po dohode.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas - od 16.09. 2019 do 16.12. 2019.

Dátumy užívania predmetu nájmu:

Sept. = 16,23,30 = 3 hod

Okt. = 7,14,21,28 = 4 hod

Nov. = 4,11,18,25 = 4 hod

Dec. = 2,9,16 = 3 hod

1 splátka: 14 hod x 10 = 140€

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. V zmysle IS mesta Prievidza č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (Vydanie č.4/2019) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 7€.

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **3€/hod.**

Počet hodín	Cena za 1hod/ 60 min	EUR spolu
1 splátka: 14 hod	10€	140 €

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi v dvoch splátkach:

- a) Splátku za obdobie od 16.09. 2019 do 16.12. 2019 zaplatí do 15.11. 2019 – čiastku 140 € prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014526004/5600** Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza.
IBAN je v záhlaví.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

v dňoch konania rekreačného športu, t.j. **v pondelok od 19,00 hod do 20,00 hod** zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov v ZŠ.

2. Povinnosti nájomcu:

a/ nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b/ preberá na seba povinnosť

- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,

- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa

najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,

- materiálne zabezpečiť konanie športu vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy:
 - zákaz fajčenia a pitie alkoholických nápojov v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe (doniesť prezuvky)
 - dodržiavať čistotu a poriadok
 - rešpektovať pokyny riaditeľky školy alebo osoby ňou poverené na otváranie a zatváranie priestorov.

3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Prievidzi dňa 10.09. 2019

Základná škola
s materskou školou
Jllica P. Dobšinského 746/5
971 01

.....
Za prenajímateľa:

v zastúpení: PaedDr. Jana Polakovičová
riaditeľka školy na základe poverenia
č.1.2-325-2012/109398 zo dňa 7.11. 2012

V Prievidzi dňa.....10.09.2019

.....
Za nájomcu:

JUDr. Ján Martiček,
konateľ SMMP, s. r. o.

**SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.