

**Zmluva o nájme parkovacích miest  
č. 14/2019**

je uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: JUDr. Jánom Martičekom – konateľom spoločnosti a  
JUDr. Ing. Ľubošom Maxinom, PhD. – konateľom spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK 2022092490  
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba: JUDr. Lukáčová  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO  
Sídlo: Dlhá 426/3, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Jánom Cipovom  
IČO: 47016167  
DIČ: 2023712526  
IČ DPH: SK 2023712526  
Číslo účtu IBAN: SK37 1100 0000 0029 4802 3353  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacích plôch nachádzajúcich sa na parcele CKN č.: 2213/1 v katastrálnom území Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu 15 odstavných/parkovacích miest (ďalej aj ako „predmet nájmu“) podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy o nájme parkovacích miest (ďalej len ako „Zmluva“), za účelom ich vyhradenia pre potreby bytového domu so súp. č. 534 postavenom na parcele CKN č. 2214/4 k.ú. Prievidza. Spôsob označenia parkovacích stojísk miest vozidiel nájomcu a prevádzkový poriadok bude určený na základe dohody zmluvných strán.
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený využívať parkovacie plochy len na parkovanie osobných motorových vozidiel s celkovou hmotnosťou do 3500 kg.

**II.**

**Výška nájomného a spôsob jeho platenia**

- 2.1. Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 30,- EUR/mesačne za odstavné/parkovacie miesto bez DPH, teda vo výške 5400,- EUR bez DPH ročne. Nakoľko za nájom parkovacích miest sa platí nájomné s DPH, nájomné bude nájomca platiť s DPH vo výške podľa platných právnych predpisov, t.j. za jedno parkovacie miesto vo výške 36,- EUR/mesačne za odstavné/parkovacie miesto s DPH.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas bozhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa na základe tejto Zmluvy.  
Nájomné za obdobie od 01.04. 2020 do 31.12.2020, t.j. 9 mesiacov zaplatí nájomca do 15.1.2020 jednorázovo na účet prenajímateľa vo výške 4 860,00,- EUR s DPH, nájomné za ďalších 12 mesiacov zaplatí nájomca do 15.01..2021 jednorázovo na účet prenajímateľa vo výške 6 480,- EUR s DPH, nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022, t.j. 3 mesiace uhradí nájomca jednorázovo do 15.01.2022 vo výške 1 620,00 € s DPH. V období od 01.04.2022 bude nájomca uhrádzať nájomné mesačne vo výške 540,00 € s DPH, na

- základe splátkového kalendára, vystaveného prenajímateľom na zvyšnú časť roka a vždy na ďalší kalendárny rok.. V prípade zmeny výšky DPH bude nájomné primerane upravené.
- 2.3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania platby na peňažný účet prenajímateľa.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak s minimálnou dobou trvania nájomného vzťahu 24 kalendárnych mesiacov, od začatia užívania, t.j. od 1.4.2020 do 31.3.2022. Od dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2020 nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu.
- 3.2. Zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa aj bez udania dôvodu, a to aj počas trvania minimálnej doby nájomného vzťahu 24 mesiacov, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi,
  - c) jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu, aj bez udania dôvodu, avšak až po uplynutí minimálnej doby trvania nájomného vzťahu 24 mesiacov, v zmysle bodu 3.1. tohto článku, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď prenajímateľovi,
  - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - e) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, v prípade zániku nájomcu.

### IV.

#### Sankcie

- 4.1. V prípade omeškania s úhradou nájmu v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá je za každý deň omeškania výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.
- 4.3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného, bude nájomcovi zaslaná výzva na zaplatenie dlžnej sumy formou upomienok, pokusu o zmier. Za každú zaslanú upomienku a pokus o zmier, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi poplatok vo výške 2,50 EUR podľa platného cenníka prenajímateľa.

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

##### 5.1. Nájomca je povinný:

- a) Platiť na účet prenajímateľa nájomné v dohodnutom čase a v dohodnutej výške.
- b) Užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
- c) Zabezpečiť primeranú ochranu majetku, ktorý prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu.
- d) Zaparkovať svoje motorové vozidlo na vyznačenom mieste a to tak, aby neprečnievalo do ďalšieho parkovacieho miesta, alebo inak nebránilo v užívaní parkovacieho miesta, určené pre ďalšie motorové vozidlo.
- e) V prípade vzniku škody spôsobenej nájomcom alebo osobami, ktoré mu budú pomáhať v jeho činnosti, je nájomca povinný odstrániť škodu bezodkladne, najneskôr do 10 dní od vyzvania prenajímateľom na jeho vlastné náklady. Ak nájomca v stanovenej lehote škodu neodstráni, je prenajímateľ oprávnený danú škodu odstrániť na náklady nájomcu. Nájomca je následne povinný náklady za odstránenie škody prenajímateľom, v zmysle faktúry vystavenej prenajímateľom, uhradiť v lehote splatnosti.
- f) Dodržiavať povinnosti týkajúce sa požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- g) Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP a ochrany majetku.
- h) Zabezpečiť, aby motorová vozidlá užívajúce parkovacie plochy spĺňali všetky požiadavky na bezpečnú prevádzku, osobitne s ohľadom na bezpečnosť pred vznikom požiaru. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jemu, prenajímateľovi alebo ostatným tretím osobám užívajúcim susediace parkovacie miesta.

- i) Dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa na parkovanie jeho motorových vozidiel na predmete nájmu – v čase a za podmienok, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli.
  - j) Do 5 dní písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena, štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť - v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
  - k) Bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zánik nájmcu (napr. splnutím, zlúčením), vyhlásenie konkurzu a pod. – v opačnom prípade nájmcu zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by neoznámením tejto skutočnosti prenajímateľovi vznikla.
  - l) Najneskôr v posledný deň doby nájmu je nájmcu povinný odovzdať prenajímateľovi čipové karty a vypratane, čisté parkovacie miesta. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájmcu povinný zaplatiť na účet prenajímateľa dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR /deň/jedno parkovacie miesto.
- 5.2. Nájmcu nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, ak dá nájmcu predmet nájmu do podnájmu, má prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájmcovi a umožniť mu parkovanie jeho motorových vozidiel v dohodnutom čase a na vopred dohodnutom mieste.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájmcovi na motorových vozidlách a veciach nachádzajúcich sa na parkovacích miestach, umiestnených na motorových vozidlách alebo mimo nich, za činnosť nájmcu a tretích osôb v parkovacom priestore, ktorá môže mať za následok poškodenie alebo krádež motorových vozidiel, či vecí nachádzajúcich sa v parkovacom priestore, umiestnených v motorových vozidlách alebo mimo nich.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha č. 1: Schéma parkovacích miest predmetu nájmu

Prievidza, dňa: 14.11.2019

Prievidza, dňa: 14.11.2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček,  
konateľ SMMP, s.r.o.

Za nájmcu:

Ján Cipov

**SPRÁVA MAJETKU MESTA**  
**PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490