

Zmluva o užívaní bytu

č. 1/2019

Z / 2019 / 01529 /

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Vaškovičová Eva
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. č.:
(ďalej len „užívateľ“)
(poskytovateľ a užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Užívateľka, v tejto zmluve vedená ako užívateľ, bola sestrou Pavla Galiu, narodeného 14.11.1964, naposledy bytom Veľkonecpeľská 925/73 v Prievidzi, ktorý uzatvoril dňa 29.6.2016 s poskytovateľom nájomnú zmluvu č. 1050/925/73/5/2016, zmenenú a doplnenú jej následnými dodatkami.

Vzhľadom na to, že nebohý Pavol Galia dňa 19.2.2019 zomrel a jeho matka je bezvládna, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o užívaní bytu (ďalej len „Zmluva“).

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava užívacích vzťahov, uzatvorených medzi poskytovateľom a užívateľom k bytu, nájomcom ktorého bol pôvodne nebohý Pavol Galia,

ktorý tento byt mal v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 1050/925/73/5/2016, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami.

2. Na základe tejto Zmluvy poskytuje poskytovateľ do užívania užívateľovi byt č. 5, pozostávajúci z 2 izieb a príslušenstva o rozlohe 48,23 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Veľkonecpalská 925/73 v Prievidzi, zapísaného v liste vlastníctva č. 8614 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.

II. Doba užívania bytu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 30.4.2019.
2. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby užívania,
 - b) dohodou zmluvných strán.

III. Účel užívania bytu

1. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi byt do užívania na dobu určitú za účelom vypratania hnutelných vecí nebohého Pavla Galiu z bytu.

IV. Úhrada za užívanie bytu

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že vzhľadom na to, že doba nájmu nebohého Pavla Galiu zanikla dňom jeho úmrtia, t.j. 19.2.2019, avšak byt nebol pozostalými do dnešného dňa odovzdaný, zmluvné strany sa navzájom dohodli, že za užívanie bytu od 20.2.2019 do 30.4.2019 zaplatí užívateľ úhradu vo výške základného nájomného, t.j. vo výške 87,63 €, na základe vystavenej faktúry vyhotovenej poskytovateľom, po odovzdaní bytu v lehote splatnosti 10 dní.

V. Práva a povinnosti

1. Poskytovateľ:

- a) poskytuje užívateľovi byt v stave spôsobilom na bývanie,
- b) má právo skontrolovať byt za prítomnosti užívateľa;
- c) vykonať odpisy vody a elektrickej energie v byte.

2. Užívateľ:

- a) uhradí dohodnutú úhradu za užívanie bytu;
- b) odovzdá byt poskytovateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v dohodnutej lehote, najneskôr 30.4.2019.

3. Užívateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania bytu v lehote – najneskôr do 30.4.2019, bude tento byt otvorený a vypratý poskytovateľom, zároveň veci z vyprataneho bytu budú zlikvidované – všetko na náklady užívateľa. Náklady budú vyčíslené poskytovateľom vo faktúre vystavenej poskytovateľom užívateľovi s lehotou splatnosti 10 dní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke poskytovateľa.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy poskytovateľa.
3. Svojím podpisom dobrovoľne užívateľ potvrdzuje, že poskytovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle poskytovateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám / Ochrana osobných údajov.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda užívateľ.

V Prievidzi dňa 15. 3. 2019

.....
Za poskytovateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Užívateľ:

Eva Vaškovičová

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA (S)
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490