

Zmluva o užívaní

č. 2/2019

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
BIC: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Užívateľ“)
(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Užívateľ, na základe Koncesnej zmluvy č. 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.6.2016 vedený ako obstarávateľ, previedol na Poskytovateľa, v koncesnej zmluve vedenom ako koncesionár, nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1 koncesnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Prievidza. Jednou z nehnuteľností, ktoré boli zahrnuté medzi koncesný majetok boli zaradené i garáže č. 8 a č. 9, nachádzajúce sa v areáli Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie murovanej garáže č. 8 (ďalej len „garáž“) o výmere 15,00 m² ako i užívanie murovanej garáže č. 9 (ďalej len „garáž“) o výmere 15,00 m², ktoré sa nachádzajú v areáli Poskytovateľa, t.j. vo dvore Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi.
2. Garáže, ktoré Poskytovateľ poskytuje Užívateľovi do užívania je vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré však vlastník na základe koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 poskytol Poskytovateľovi.
3. Garáže, uvedené v tomto článku I. ods. 1 Zmluvy o užívaní (ďalej len „Zmluva“) sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.

III. Účel užívania nehnuteľností

1. Užívateľ bude bezodplatne užívať predmet tejto zmluvy na garážovanie motorových vozidiel vo vlastníctve Mesta Prievidza.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1.6.2019 (pri garáži č. 8) a s účinnosťou odo dňa 1.7.2019 (pri garáži č. 9).
2. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou - platnosť tejto zmluvy zanikne uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Práva a povinnosti

1. Užívateľ je povinný:
 - a) Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu Poskytovateľ prenechal do užívania.
 - b) Uhradiť Poskytovateľovi škodu, ktorú mu spôsobí Užívateľovi v termíne do 10 dní od vyzvania Poskytovateľom.
 - c) Poskytovateľ poistil budovu, v ktorej sa garáže nachádzajú v plnom rozsahu voči živlom. Majetok vo vlastníctve Užívateľa, ktorý sa v garážach nachádzajú je povinný poistiť Užívateľ garáží sám na vlastné náklady.
 - d) Umožniť Poskytovateľovi kedykoľvek vstup do poskytnutých priestorov za účasti zástupcu Užívateľa.
 - e) Vykonávať bežnú údržbu priestorov každej užívanej garáže.
 - f) Zabezpečovať a plniť úlohy požiarnej ochrany v predmete užívania v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 - g) Zabezpečovať v predmete užívania dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.. o bezpečnosti a ochrane zdravia pre práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - h) Po dobu platnosti tejto zmluvy je Užívateľ povinný zabezpečiť, aby v priestoroch užívanej garáže bol poriadok – upratovanie danej garáže zabezpečí Užívateľ sám na vlastné náklady.

- i) Užívateľ berie na vedomie že vjazd do areálu Poskytovateľa je voľný v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 7⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v piatok v čase od 7⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod - uplynutím 17⁰⁰ hod., resp. 14⁰⁰ hod, bude brána areálu uzatvorená. Za účelom vytvorenia prístupu Užívateľa mimo uvedeného časového obdobia obdrží spolu s odovzdaním Predmetu užívania aj kľúče od vstupnej brány areálu Poskytovateľa. Užívateľ je povinný pri vstupe a odchode mimo uvedené časové obdobie zabezpečiť riadne uzamknutie areálu Poskytovateľa, pre prípad vzniku škody na majetku Poskytovateľa z dôvodu porušenia tejto povinnosti nesie Užívateľ objektívnu zodpovednosť.
 - j) V posledný deň ukončenia platnosti tejto zmluvy je povinný odovzdať Poskytovateľovi prázdne a vypratane garáže.
2. Užívateľ sa so stavom predmetu užívania oboznámil a od Poskytovateľa predmet zmluvy preberá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stave, v akom sa predmet tejto zmluvy nachádza pri preberaní tohto nebytového priestoru.
 3. V deň ukončenia platnosti tejto zmluvy je Užívateľ povinný odovzdať Poskytovateľovi garáže v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na stav ich opotrebenia.
4. Poskytovateľ je povinný:
 - a) Umožniť Užívateľovi nerušené užívanie predmetu tejto zmluvy.
 - b) Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý Poskytovateľ prenechal do užívania Užívateľovi.
 - c) Odovzdať predmet zmluvy Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - d) Umožniť Užívateľovi vjazd do areálu Poskytovateľa podľa potreby Užívateľa podľa podmienok podľa tejto Zmluvy.
 - e) Poskytnúť Užívateľovi parkovaciu kartu za účelom nerušeného vstupu do areálu Poskytovateľa v časovom rozpätí uvedenom v čl. V. ods. 4 písm. d) tejto zmluvy.
 - f) Vopred písomne oznámiť Užívateľovi, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľov služieb, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ktoré nevykonáva Užívateľ, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav.
 5. Poskytovateľ má právo vykonávať opravy a údržbu garáže väčšieho rozsahu len na základe dohody s Užívateľom, ktorou si zmluvné strany dohodnú aj ostatné podmienky realizácie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení zmluvy na webovej stránke Poskytovateľa i Užívateľa.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR a taktiež interné predpisy Poskytovateľa a Užívateľa.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa 29.05.2019

V Prievidzi dňa 29.05.2019



.....
Za Poskytovateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za Uživateľa:
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490