

Zmluva o užívaní

č. 3/2019

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
BIC: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Užívateľ“)
(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Užívateľ, na základe Koncesnej zmluvy č. 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 vedený ako obstarávateľ, previedol na Poskytovateľa, v koncesnej zmluve vedenom ako koncesionár, nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1 koncesnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Prievidza. Jednou z nehnuteľností, ktorá bola zahrnutá medzi koncesný majetok bola zaradená i Požiarna Ochr. V. 458 (Hasičská Zbrojnica), nachádzajúca sa vo Veľkej Lehôtke na ulici Podhorská.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie jednopodlažnej murovanej budovy Požiarna Ochr. V. 458 (Hasičská zbrojnica), ktorá sa nachádza na ulici Podhorská v Prievidzi, v k.ú. Veľká Lehôtka (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy, ktorý Poskytovateľ poskytuje Užívateľovi do užívania je vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré však vlastník na základe koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 poskytol Poskytovateľovi. V predmete tejto zmluvy sa nachádza kancelária, veža ako i garáž.

III. Účel užívania nehnuteľností

1. Užívateľ bude bezodplatne užívať predmet tejto zmluvy nasledovne:
 - a) garáž na garážovanie 1 ks nákladného motorového vozidla značky Avia a 2 ks motorových striekačiek vo vlastníctve Užívateľa;
 - b) kanceláriu a vežu na administratívne účely.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou - platnosť tejto zmluvy zanikne uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Práva a povinnosti

1. Užívateľ je povinný:
 - a) Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu Poskytovateľ prenechal do užívania.
 - b) Uhradiť Poskytovateľovi škodu, ktorú mu spôsobí Užívateľovi v termíne do 10 dní od vyzvania Poskytovateľom.
 - c) Umožniť Poskytovateľovi kedykoľvek vstup do poskytnutých priestorov za účasti zástupcu Užívateľa.
 - d) Vykonávať bežnú údržbu priestorov.
 - e) Zabezpečiť si dodávku elektrickej energie u jej dodávateľa, uhrádzať náklady súvisiace so zberom a likvidáciou komunálneho odpadu.
 - f) Zabezpečovať a plniť úlohy požiarnej ochrany v predmete užívania v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 - g) Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - h) Po dobu platnosti tejto zmluvy je Užívateľ povinný zabezpečiť, aby bol v predmete zmluvy ako i na príľahlom pozemku poriadok – upratovanie si zabezpečí Užívateľ sám na vlastné náklady.
 - i) V posledný deň ukončenia platnosti tejto zmluvy je povinný odovzdať Poskytovateľovi prázdny a vypratý predmet tejto zmluvy.

2. Užívateľ sa so stavom predmetu užívania oboznámi a od Poskytovateľa predmet zmluvy preberá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stave, v akom sa predmet tejto zmluvy nachádza pri preberaní predmetu tejto zmluvy.
3. V deň ukončenia platnosti tejto zmluvy je Užívateľ povinný odovzdať Poskytovateľovi predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
4. Poskytovateľ je povinný:
 - a) Umožniť Užívateľovi nerušené užívanie predmetu tejto zmluvy.
 - b) Odovzdať predmet zmluvy Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - c) Vopred písomne oznámiť Užívateľovi, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľov služieb, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ktoré nevykonáva Užívateľ, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav.
5. Poskytovateľ má právo vykonávať opravy a údržbu garáže väčšieho rozsahu len na základe dohody s Užívateľom, ktorou si zmluvné strany dohodnú aj ostatné podmienky realizácie.
6. Užívateľ má právo zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy ako i hnutelného majetku vo vlastníctve Užívateľa, ktorý sa v predmete tejto zmluvy nachádza na náklady Užívateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení zmluvy na webovej stránke Poskytovateľa i Užívateľa.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR a taktiež interné predpisy Poskytovateľa a Užívateľa.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa 10.06.2019

V Prievidzi dňa 10.6.2019

.....
Za Poskytovateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za Užívateľa:
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

