

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2020**

zo dňa 9.6.2020 je uzatvorená v súlade s článkom X. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Prievidza** v správe **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Eva Hrabovská**  
Miesto podnikania: M. Mišíka 401/25, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Eva Hrabovská  
IČO: 41 849 671  
DIČ: 1075191106  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK80 5600 0000 0090 3980 2001  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,  
odbor živnostenského registra č.: 340 - 20934  
Telefonický kontakt: 0905 897 259  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany – prenajíateľ i nájomca, uzatvorili dňa 9.6.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2020 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí ako i v suteréne stavby so súpisným číslom 734 na ul. M. Mišíka v Prievidzi, vedenom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako podchod.

Nebytové priestory prenajíateľ spravuje na základe platne uzatvorenej koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016, ktorú prenajíateľ uzatvoril s Mestom Prievidza ako s vlastníkom stavby, v ktorej sa tento nebytový priestor nachádza.

## Článok I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1. Predmetom tohto dodatku je na základe vzájomnej dohody s účinnosťou odo dňa 10.10.2020 zmena znenia nájomnej zmluvy uvedená v Článku I. ods. 2, Článku IV. Ods. 2 ako i nahradenie Prílohy č. 1: Splátkový kalendár – Nájom novým splátkovým kalendárom na nájomné.

1. V Článku I. ods. 2. nájomnej zmluvy sa nahrádza jeho pôvodné znenie uvedené v nájomnej zmluve novým znením s nasledujúcim textom:

„1. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2020 (ďalej len „Zmluva“) je nájom nebytových priestorov, ktoré tvoria:

- prevádzkový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby – podchodu, o výmere 53,42 m<sup>2</sup>;
  - sklad, nachádzajúci sa v suteréne stavby – podchodu v rozsahu ½ - t.j. o výmere 2,43 m<sup>2</sup>;
- čo v úhrne predstavuje **55,85 m<sup>2</sup>**.

2. V Článku IV. ods. 2. nájomnej zmluvy sa nahrádza jeho pôvodné znenie uvedené v nájomnej zmluve novým znením s nasledujúcim textom:

„2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za **1 m<sup>2</sup>** prenajatých nebytových priestorov predstavuje **50,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **55,85 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné čiastku **2 792,50 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **232,71 EUR bez DPH**.“

3. Súčasťou nájomnej zmluvy je i príloha č. 1 , ktorou je Splátkový kalendár – nájomné na rok 2020. Vzhľadom na zmenu predmetu nájmu, s účinnosťou odo dňa 10.10.2020 sa splátkový kalendár novým splátkovým kalendárom na nájomné.

„Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájomné“

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 5/2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajíateľa.

3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Prievidzi dňa 8.10.2020

.....  
Za prenajíateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Za nájomcu:

Eva Hrabovská