

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve

č. 36/1338/15/7/2018 – zo dňa 1.8.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) je uzavretý v súlade s čl. VII. ods. 3 nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

NÁJOMNÁ ZMLUVA uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
adresa : Mestský úrad Prievidza, Nám slobody 14, Prievidza
IČO : 31 8442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002
zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta a
na základe plnomocenstva zo dňa 28.8.2015, pri tomto právnom úkone
zastúpené spoločnosťou
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
odd.: Sro, vl.č.: 16228/R
Zast. štatutárnym zástupcom : JUDr. Ján Martiček, konateľ,
JUDr. Ing. Ľubomír Maxina, konateľ
IČO: 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Lukáš Kasala**
dátum nar.:
rod. číslo:
bytom:

*ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane
prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany.*

za týchto podmienok:

II.

Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1. Prenajímateľ i nájomca uzatvorili navzájom nájomnú zmluvu, ktorá má bola podľa úvodnej časti nájomnej zmluvy uzatvorená v súlade s § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vzhľadom na to, že pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ postupoval v súlade so špeciálnym zákonom – so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, slová „podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka“ sa rušia a nahrádzajú sa slovami „podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov“ .

2. V texte nájomnej zmluvy ako i v závere čl. VII. Záverečných ustanovení sa na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán uvádza číslovanie príloh nájomnej zmluvy v súlade s textom uvedeným v nájomnej zmluve takto:

Príloha č. 1: Zápis o prevzatí bytu;

Príloha č. 2: Evidenčný list;

Príloha č. 3: Notárska zápisnica.

3. Súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1 – Zápis o prevzatí bytu.

Tento zápis o prevzatí bytu obsahuje opis príslušenstva nájomného bytu a stavu nájomného bytu.

Príloha č. 2 – Evidenčný list.

V evidenčnom liste je uvedená výška zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu. Pri zmene výšky zálohových platieb bude evidenčný list nahradený novým evidenčným listom.

Pri predĺžení doby nájmu na základe novej nájomnej zmluvy, bude nájomná zmluva obsahovať všetky tri prílohy platné v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na tom, že v čl. III. sa pôvodný bod 3. ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje bytová rada v zmysle IS Mesta Prievidza č.92 a odporučí, resp. neodporučí primátorovi mesta predĺženie nájmu. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrujú opakovane novú nájomnú zmluvu, v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania. Ak sa tak nestane, uplynutím doby nájmu, nájomná zmluva zaniká.“

5. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na tom, že v čl. III. sa za bod 5. vkladajú body 6. a 7. s nasledujúcim textom:

„6. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nedodržel 15 dennú lehotu na doručenie notárskej zápisnice prenajímateľovi bytu, na základe čoho sa nájomná zmluva od začiatku zrušuje, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

7. Miestom doručenia písomnej zásielky nájomcovi je trvalé bydlisko nájomcu uvedené v záhlaví nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoveď z nájmu prevziať alebo ak nebol nájomca v prípade, ak sa mu zasiela oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoveď z nájmu zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že mu zásielku príde doručiť znovu v deň a hodinu uvedenú v oznámení. Ak zostane i nový pokus o doručenie bezvýsledným, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si nájomca zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení písomnosti nedozvedel. S uvedenou skutočnosťou nájomca súhlasí.“

6. V čl. III. sa pôvodné body 6. a 7. označujú ako body 8. a 9. tejto zmluvy.
7. V čl. IV. bod 2 nájomnej zmluvy znenie bodu 2. dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením: „Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená na základe jeho požiadavky, v ktorej nájomca uvedie spôsob jej vrátenia, a to buď bezhotovostne na bankový účet, ktorý nájomca uvedie, alebo v hotovosti z pokladne SMMP.“
8. Na základe vzájomnej dohody sa na základe tohto dodatku k nájomnej zmluve mení v čl. VI. bod 2. zmluvy prvá veta nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením: „Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca najneskôr do 8 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy spíše na notárskom úrade notársku zápisnicu o uznaní exekučného titulu, v ktorej vyhlási, že súhlasí s exekúciou podľa ust. § 41 ods. 2 Exekučného poriadku pre prípad, že nájomný pomer medzi zmluvnými stranami bude ukončený z akéhokoľvek dôvodu upraveného v nájomnej zmluve a nájomca dobrovoľne nevoľní a neodovzdá užívaný byt prenajímateľovi.“
9. Na základe vzájomnej dohody sa v čl. VI. bod 2. posledná veta ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom: „V prípade, že notárska zápisnica nebude nájomcom doručená prenajímateľovi najneskôr v termíne do 15 kalendárnych dní od podpisu nájomnej zmluvy, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.“
10. Na základe vzájomnej dohody sa v čl. VII. bod 1 nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok, a to doručením notárskej zápisnice nájomcom prenajímateľovi v zmysle čl. VI. bod 2. tejto zmluvy a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke SMMP, s.r.o., kedy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka táto nájomná nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.“
11. Nakoľko zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov bol zrušený zákonom č. 18/2018 Z.z., zmluvné strany sa dohodli, aby v čl. VII. bol bod 7. nahradený novým textom bodu 7. s nasledujúcim textom:

„7. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke SMMP, s.r.o. spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 - Zápis o prevzatí bytu a Príloha č. 2 – Evidenčný list, platný v čase uzatvorenia tohto dodatku.
4. Nájomca svojim podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.“
5. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bol obomi zmluvnými stranami prečítaný, je im jasný a zrozumiteľný jeho obsah a na znak súhlasu s jeho znením tento dodatok vlastnoručne podpísujú.
6. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.

Prílohy: 2

Príloha č. 1 – Zápis o prevzatí bytu;

Príloha č. 2 - Evidenčný list.

V Prievidzi dňa 21.8. 2020

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:

.....
JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Lukáš Kasala