

D O D A T O K č. 2

k nájomnej zmluve č. 364/2016

o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve - zo dňa 28.12.2018, je uzatvorený v súlade s čl. XIII. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, zastúpená spoločnosťou
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke
SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Štatutárny zástupca : JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne odd. Sro, vl.č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HARMONIA, n.o.**
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Katarína Vráblová, riaditeľka n.o.
IČO : 36 119 679
DIČ : 2021959973
IČ DPH : neregistrovaný
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK20 5600 0000 0090 1596 3003
Kontaktná osoba : Katarína Vráblová
Telefonický kontakt : 0907 798 626
e – mail: kvrablova67@gmail.com
Registrácia: Registrovaná Krajským úradom Trenčín, odbor
všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č.
OVVS/NO-2/2004

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany – prenajíateľ i nájomca, uzatvorili dňa 16.11.2016 nájomnú zmluvu č. 364/2016 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. I.59 na Košovskej ceste č.17 v Prievidzi, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, sociálnej i humanitárnej pomoci, na prevádzkovanie sociálneho zariadenia – útulku.

2. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na zmene znenia čl. III. a čl. VI. nájomnej zmluvy a na zosúladení znenie čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy so zápisom na liste vlastníctva, zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve.

I. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto dodatku je zmena nasledujúceho znenia nájomnej zmluvy:

a) V čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy sa pôvodný text ods. 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

“1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným č. 10059 na Košovskej ceste 17 v Prievidzi, postavenej na parcele CKN č. 1324 k.ú. Prievidza. Budova je Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v Prievidzi zapísané v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorej vlastníkom je Mesto Prievidza.”

b) V čl. III. nájomnej zmluvy sa na základe vzájomnej dohody mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Pôvodnené znenie čl. III. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

c) Na základe vzájomnej dohody sa čl. VI. nahrádza nasledujúcim znením:

„VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mesačné platby za nájomné prenajatých nebytových priestorov budú zahrnuté v **Splátkovom kalendári - Nájomné**, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

2. Mesačné platby za služby – energie spojené s užívaním predmetu nájmu budú zahrnuté v splátkovom kalendári – Služby, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy. Náklad za spotrebu pitnej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. Banská Bystrica Strane 1 a to na základe spotreby nameranej fakturačným meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch pitnej vody zabudovaných v objekte Strany 2. Vzniknutý rozdiel medzi množstvom pitnej vody nameranej fakturačným meračom (č.odberu 608720) a súčtu odobratých množstiev pitnej vody nameraných na pomerových meračoch pitnej vody, ktoré sú zabudované v jednotlivých štyroch objektoch napojených na hore uvedené odberné miesto, bude podielovo rozpočítaný medzi všetkých štyroch konečných spotrebiteľov odoberajúcich pitnú vodu z predmetného odberného miesta

a to v pomere nameranej spotreby na jednotlivých pomerových meračoch pitnej vody v jednotlivých objektoch k ich súčtu.

Náklad na zrážkovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. Banská Bystrica Strane 1 a to pomerom ¼ z celkového fakturovaného nákladu.

Ak nemožno zistiť spotrebu vodného a stočného za čas prípadnej poruchy, pri rozúčtovaní sa postupuje podľa platnej legislatívy.

3. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že nájomca bude takto vypracované splátkové kalendáre akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom. V prípade, ak nájomca prenajímateľovi do 14 dní nedoručí potvrdené splátkové kalendáre, bude ich prenajímateľ považovať za potvrdené.

4. Mesačné platby za nájomné a zálohové platby za služby, ktoré sú stanovené v predmetných splátkových kalendároch nájomca bez vystavenia faktúry prenajímateľom poukáže na účet prenajímateľa alebo zaplatí v hotovosti v pokladni SMMP, s.r.o. do 15 – toho dňa príslušného mesiaca. Prenajímateľ však súhlasí, aby nájomca zaplatil nájomné i zálohové platby za služby v niekoľkých splátkach, prípadne aj naraz a to tak, aby nájomné i zálohové platby za služby boli ku koncu príslušného roka vysporiadané. Suma nájomcom uhradená – za nájom i služby, musí dosahovať v úhrne sumu, ktorej výška je vyčíslená prenajímateľom na príslušný rok doby nájmu v splátkových kalendároch.

5. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie služieb – energií spojených s užívaním predmetu nájmu a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár – ostatné služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie.“

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 364/2016 sa nemenia a ostávajú i naďalej v platnosti.
2. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy

V Prievidzi dňa 19.10.2020

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:

Katarína Vráblová
riaditeľka

HARMÓNIA, n.o., Prievidza