

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 13/2019 zo dňa 30.10.2019 je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 3 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke **SMMP, s. r. o.**)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca (obchodné meno): CIBAMED Prievidza, s. r. o.,
Sídlo: M. Gorkého 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, MBA - konateľ
IČO: 36 326 445
DIČ : 2021697876
IČ DPH : neregistrovaný
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 0521
Kontaktná osoba : Mgr. Ivan Gašparovič, MBA
Telefonický kontakt : 0908 224 524
e – mail: gasparovic.cibamed@gmail.com
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13541/R.
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany – prenajíateľ i nájomca, uzatvorili dňa 31.01.2020 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Prenajíateľ a nájomca sa okrem iného v Dodatku č. 1 dohodli, že nebytové priestory podľa Čl. I. bod 2, písm. b) nájomnej zmluvy, o výmere 329,23 m² bude nájomca užívať do 31.5.2020 bezodplatne.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ na svoje náklady vybuduje v termíne do 31.5.2020 šikmú schodiskovú plošinu pre imobilných pre vytvorenie bezbariérového prístupu klientov nájomcu na II. NP objektu. Prenajímateľ sa ďalej zaviazal zabezpečiť výmenu vonkajších okien na II. NP objektu. Prenajímateľ svoje záväzky k 31.5.2020 v plnom rozsahu splnil.

4. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v termíne do 31.5.2020 vynaložia spoločné úsilie na získanie príspevkov z Eurofondov na komplexnú rekonštrukciu objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu. Nakoľko v marci 2020 zasiahla Slovenskú republiku pandémie koronavírusu, spojená s ochorením COVID-19, neprebegli do tohto termínu žiadne výzvy na čerpanie Eurofondov. Taktiež, vzhľadom na výpadok príjmov rozpočtu Mesta Prievidza, nebolo doposiaľ zmenou rozpočtu schválené spolufinancovanie takejto investície. Vzhľadom na to, že Mesto Prievidza, ako vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, nemá zabezpečené financovanie komplexnej rekonštrukcie a doposiaľ nebola vyhlásená výzva s možnosťou čerpať finančné prostriedky na komplexnú rekonštrukciu z Eurofondov, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na posune termínu úhrad nájomného za nebytové priestory podľa Čl. I. bod 2, písm. b) nájomnej zmluvy, o výmere 329,23 m², ktoré zrekonštruuje nájomca na vlastné náklady v zmysle jeho pôvodného zámeru a ustanovení nájomnej zmluvy.

Čl. I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1. V Čl. V. bod 4. písm. a) nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, mení prvá veta uvedeného odseku a pôvodný text sa nahrádza nasledujúcim znením takto:

“a) nebytové priestory podľa Čl. I. bod 2, písm. b) tejto zmluvy, o výmere 329,23 m² bude nájomca užívať do 31.12.2020 bezodplatne.”

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 13/2019 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné,

V Prievidzi dňa 29.5.2020

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Mgr. Ivan Gašparovič, MBA
konateľ CIBAMED Prievidza, s. r. o.