

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 009 / 2019

je uzatvorená v súlade s čl. XIII. ods. 3 platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zo dňa 4.6.2019, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - zo dňa 2.12.2019, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Sekereš**
Miesto podnikania: Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie
IČO: 17947090
DIČ: 102 960 7887
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 0200 0000 0036 2523 1953
Kontaktná osoba: Jozef Sekereš
Telefonický kontakt: 0905 705 011
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1. V čl. II. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“) sa na základe vzájomnej dohody pôvodný odsek 1 nahrádza s účinnosťou odo dňa 1.7.2020 novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

„1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov:

Prevádzka

- miestnosti č. 1.01 o výmere 67,33 m²,
- miestnosti č. 1.02 o výmere 24,15 m²,

- miestnosti č. 1.03 o výmere 25,81 m²,
 - miestnosti č. 1.04 o výmere 4,99 m²,
 - miestnosti č. 1.05 o výmere 8,31 m²,
 - miestnosti č. 1.06 o výmere 1,48 m²,
 - miestnosti č. 1.07 o výmere 3,36 m²,
 - miestnosti č. 1.08 o výmere 1,52 m²,
- Celková výmera prevádzky je 136,95 m².

Spoločné priestory – spoločné priestory predstavujú vnútorné nádvorie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti ako i sociálne zariadenia pre návštevníkov, ktoré sú určené pre potreby využívania prevádzok občerstvenia, kaviarne a reštauračných služieb ako aj verejnosti, ktorá navštívi tieto priestory

- miestnosti č. 1.28 o výmere 6,11 m²,
- miestnosti č. 1.29 o výmere 14,62 m²,
- miestnosti č. 1.30 o výmere 4,63 m²,
- miestnosti č. 1.31 o výmere 3,12 m²,
- miestnosti č. 1.32 o výmere 3,05 m²,
- miestnosti č. 1.33 o výmere 3,82 m²,
- vnútorné nádvorie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x14 m, čo predstavuje 126 m².

Celková výmere prevádzky a podielu na spoločných priestoroch je 298,30 m².“

2. V čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy sa pôvodný odsek 1. nahrádza novým odsekom 1. s nasledujúcim znením:

„1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi pre účely poskytovania reštauračných služieb, služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a výrobou pekárenských a cukrárenských výrobkov. Vnútorné nádvorie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x14 m bude nájomca užívať na poskytovanie reštauračných služieb. Nájomca bude nebytové priestory vymedzené v čl. II. ods. 1 tejto nájomnej zmluvy využívať len pre účely uvedené v čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca môže dať prenajatý nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.“

3. V čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy sa za písm. d) vkladá nové písmeno e) s nasledujúcim textom:

„e) Nájomca má v nájme vnútorné nádvorie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x14 m, čo predstavuje 126 m², a to na dobu od účinnosti tohto dodatku do 31.12.2021. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že nájomca bude užívať túto časť predmetu nájmu o veľkosti 126 m² do 31.12.2021, bez navýšenia výšky odplaty za nájomné, nakoľko po otvorení prevádzky vymedzenej v čl. II. ods. 1 nájomnej zmluvy, do ktorej vložil nájomca na jej zariadenie značnú časť finančných prostriedkov a táto prevádzka bola bezprostredne po uvedení do činnosti, v dôsledku pandémie COVID 19 uzatvorená. Ďalším dôvodom, pre ktorý nebola výška nájmu za užívanie vnútorného nádvorcia a časti vrchnej podesty navýšená, je skutočnosť, že nájomca nepožaduje a ani nebude požadovať od prenajímateľa kompenzáciu nákladov za uhradené nájomné počas obdobia uzatvorenia prevádzky v predmete nájmu, počas trvania obmedzujúcich opatrení pre COVID 19, t.j. od 13.3.2020 do 31.5.2020. Ak bude mať nájomca záujem využívať túto časť nájmu aj po 31.12.2021, výška nájmu, ako aj doba nájmu bude predmetom dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.“

4. V čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy sa pôvodné písm. e) označuje ako písm. f) nájomnej zmluvy.

5. V čl. VIII. ods. 1 písmeno g) nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie písmena g) ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„g) Zabezpečiť upratovanie prenajatého nebytového priestoru, nádvoria a vrchnej podesty ako i sociálneho zariadenia a odvoz smetí na vlastné náklady.“

6. V čl. XIII. nájomnej zmluvy sa pôvodné označenia jeho odsekov, ktoré sú vedené pod č. 1. až 7. označujú ako odseky 1. až 8. tejto nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zo dňa 4.6.2019, zmenenej a doplnenej jej Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - zo dňa 2.12.2019, ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa. Prípadné práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté pred uzatvorením tohto dodatku a s ním súvisiace, sa spravujú jeho ustanoveniami.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa 01.07.2020

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Nájomca:
Jozef Sekereš