

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve

č. 343/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.8.2015 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.6.2017, je uzatvorená v súlade s čl. XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke **SMMP, s. r. o.**)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza,**
Sídlo: A. Žarnova 860/5-4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Alojz Vlčko
IČO: 36121231
DIČ : 2021654932
IČ DPH : Nie je platcom DPH
Kontaktná osoba : Mgr. Alojz Vlčko
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 31.7.2015 nájomnú zmluvu, zmenenú a doplnenú jej následnými dodatkami, na základe ktorej poskytol prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 21,6 m² · ktoré sa nachádzajú v budove so súp. č. II. 1936 na ul. S. Chalupku, s orientačným č. 12D, v Prievidzi.
2. Budova, v ktorej sa predmet nájmu nachádzal je predmetom prevodu vlastníctva z Mesta Prievidza na nového vlastníka, na základe čoho sa zmluvné strany navzájom dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve.

II. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy ako i zmena čl. IV. Nájomnej zmluvy takto:

a) V čl. I. Predmet zmluvy sa ruší pôvodný text odseku 1., ktorý sa nahrádza novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

„1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Nebytové priestory, ktoré sa v tejto stavbe nachádzajú prenájomca spravuje na základe platne uzatvorenej koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 (a jej následných dodatkov), ktorú prenájomca uzatvoril s Mestom Prievidza ako s vlastníkom stavby.

Predmetom tohto Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. PP (suterén) stavby v nasledujúcom rozsahu:

- nebytový priestor č. 0.03 o výmere 11,43 m² a
- nebytový priestor č. 0.04 o výmere 7,06 m²,

čo v úhrne predstavuje rozsah prenajatých nebytových priestorov **18,49 m².**“

b) V článku IV. Energie sa pôvodný text ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1. Prenajímateľ nájomcovi náklady za poskytnuté energie neúčtuje, nakoľko mu žiadne služby neposkytuje.

2. Nájomcovi bude po vyúčtovaní služieb zaslaná raz ročne faktúra len za zrážkovú vodu, ktorej výšku v lehote splatnosti nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenájomca.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Vzhľadom na to, že miesto predmetu nájmu nájomca mení z dôvodu predaja budovy v ktorej mal nájomca predmet nájmu, výmera predmetu nájmu je nižšia ako i z dôvodu, že nájomca bol pri obhliadke nebytových priestorov upozornený na to, že pri vzniku poruchy kanalizácie môže vzniknúť škoda za ktorú prenájomca nezodpovedá, nájomca je povinný počínať si tak, aby mu nevznikla žiadna škoda na majetku, ktorý bude mať v predmete nájmu uskladnený.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenájomca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tak nájomnej zmluvy ako i tohto dodatku je pôdorys 1. PP (suterén), v ktorom sú zakreslené prenajaté nebytové priestory.
5. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
6. Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 3 k Zmluve č. 343/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015 bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenájomca a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: pôdorys 1.PP

V Prievidzi dňa 5.2.2020

.....
Za prenájomca:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Mgr. Alojz Vlčko