

Dodatok č.4

k Nájomnej zmluve č. 1147/2642/8A/114/2016 zo dňa 15.8.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2017, Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 22.6.2018 a Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.06.2019

je uzatvorený medzi:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Josef Banda**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Kontaktná adresa:
Tel. číslo:

a

Nájomca: **Renáta Bandová**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Kontaktná adresa:
Tel. číslo:

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2020. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov

nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2021 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2021. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzatretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzatretím novej nájomnej zmluvy.“

2. V čl. XII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný odsek 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim odsekom č. 1 s týmto textom:

„1. Svojím podpisom dobrovoľne potvrdzujem, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 10.6.2020

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....

Nájomca:

Josef Banda

.....
Renáta Bandová