

## DODATOK č.5

**k Nájomnej zmluve č. 1064/2642/8D/108/2016 zo dňa 6.7.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 16.6.2017, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2018 a Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2019**

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JU Dr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.  
Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Margita Janičová**  
Narodený/á:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

#### **1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:**

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2020. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeky, prípadne splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2020 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2021. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zaniká účinnosť Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 30.6.2020

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....

Nájomca:

Margita Janičová