

D O H O D A

o skončení platnosti nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marta Balážová
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

a

Nájomca: Jozef Baláž
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článku VII. písm. b) nájomnej zmluvy č. 1051/2642/8D/104/2016 zo dňa 6.7.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami, túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 6.7.2016 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 1051/2642/8D/104/2016, predmetom ktorej bol nájom 2 – izbového bytu č. 104, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Ciglianska cesta 2642/8D v Prievidzi o celkovej rozlohe 31,32 m².

2. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi, že nemá záujem o predĺženie doby nájmu, prenajímateľ bytu uzatvára s nájomcom túto dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu, t.j. nájomný vzťah zaniká dňa 9.7.2020.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 1051/2642/8D/104/2016 zo dňa 6.7.2016 zaniká dohodou dňa 9.7.2020.

Článok III.

1. Nájomca prehlasuje, že má ku dňu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy zaplatené na účet prenajímateľa nájomné a náklady za služby.
2. Nakoľko nájomca odovzdáva byt v priebehu mesiaca júl 2020, nájomca sa týmto zaväzuje do odovzdania bytu prenajímateľovi zaplatiť pomernú časť nájomného zo zábezpeky.
3. V prípade, že zábezpeka nepokryje všetky náklady, ktoré súvisia s uvedením bytu do pôvodného stavu, nedoplatok na nájomnom, prípadne výšku škody, faktúry súvisiace s bytom, nájomca sa týmto zaväzuje prípadný nedoplatok zaplatiť po vyčíslení škody, nedoplatku.

Článok IV.

Svojím podpisom nájomca dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

Článok V.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 9.7.2020

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:
Marta Balážová

.....
Jozef Baláž