

D/2020/00249

DOHODA o skončení platnosti nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Sýkorová Alica
Narodený/á: 21.8.1951
Rodné číslo: 515821/194
Trvale bytom: A. Rudnaya 198/7, 971 01 Prievidza
Tel. číslo: 0949 754 687
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článku VII. písm. b) nájomnej zmluvy č. 19/2663/9A/1/2019 zo dňa 19.6.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajíateľ uzatvoril dňa 19.6.2019 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 19/2663/9A/1/2019, predmetom ktorej bol nájom 1 – izbového bytu č. 1, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Ciglianska cesta 2663/9A v Prievidzi o celkovej rozlohe 21,72 m².
2. Nájomca písomne, listom zo dňa 25.3.2020, požiadal prenajíateľa bytu o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu **31.3.2020**.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 19/2663/9A/1/2019 zo dňa 19.6.2019 zaniká dňa **31.3.2020**.

Článok III.

1. Nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa nájomné a náklady za služby ku dňu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nakoľko v mesiaci máj 2020 bude realizované vyúčtovanie nákladov za služby, nájomca súhlasí, aby si prenajímateľ ponechal zábezpeku do vyúčtovania nákladov za služby a aby v prípade nedoplatku bol zo zábezpeky nedoplatok uhradený.
3. Nájomca zároveň súhlasí, aby bola zábezpeka ponechaná na účte SMMP, s.r.o. za účelom úhrady nákladov prenajímateľa bytu na zabezpečenie vymaľovania bytu, ktorý mal nájomca bytu v nájme hygienickým náterom, úhrady nedoplatku – ak nájom v mesiaci marec nebol zaplatený, za účelom úhrady škody – zistenej pri preberaní bytu prenajímateľom na základe písomnej zápisnice alebo písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ak ju v byte spôsobil nájomca.
4. V prípade, že zábezpeka nepokryje všetky náklady, ktoré súvisia s uvedením bytu do pôvodného stavu, nedoplatok na nájomnom, prípadne výšku škody, faktúry súvisiace s bytom, nájomca sa týmto zaväzuje prípadný nedoplatok zaplatiť po vyčíslení škody, nedoplatku.

Článok IV.

Nájomca sa v čase uzatvorenia tejto Dohody nachádza v Zariadení pre seniorov v Prievidzi. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na tom, že akékoľvek písomnosti, vrátane vyúčtovanie nákladov za služby a faktúra, budú p. Sýkorovej odoslané do sídla Zariadenia pre seniorov v Prievidzi, na adresu: Alica Sýkorová, Penzión Vilma – Dom dôchodcov, M. Rázusa 17, 971 01 Prievidza.

Článok V.

Svojím podpisom nájomca dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

Článok VI.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 30.3.2020

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:

Alica Sýkorová

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ⑧
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490