

D O H O D A

o skončení platnosti nájomnej zmluvy

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Richard Adamec**
Dátum nar.: 24.8.1989
Rod. číslo: 890824/8327
Trvale bytom: Ľ. Ondrejova 730/15, Prievidza

a

Dominika Holáseková
Dátum nar.: 30.11.1993
Rod. číslo: 936130/8341
Trvale bytom: Vnútorná 127/13, Prievidza
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom III. ods. 4 nájomnej zmluvy č. 64/2903/21/12/2017 zo dňa 21.8.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“), túto dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajíateľ uzatvoril dňa 21.8.2017 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 64/2903/21/12/2017, predmetom ktorej bol nájom 2 – izbového bytu č. 12, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. gazdovská ulica č. 2903/21/12 v Prievidzi, o celkovej rozlohe 41,22 m².
2. Nájomca navrhuje ukončiť platnosť nájomnej zmluvy tejto dohody dohodou ku dňu 31.3.2020.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 64/2903/21/12/2017 zo dňa 21.8.2017 zaniká dohodou ku dňu 31.3.2020 po odovzdaní bytu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. V. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
2. Nakoľko v mesiaci máj 2020 bude realizované vyúčtovanie nákladov za služby, nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť prenajímateľovi bytu prípadný nedoplatok za služby vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby – najneskôr do 30.6.2020. Za týmto účelom sa nájomca s prenajímateľom dohodli, že zábezpeka, ktorú nájomca uhradil na účet prenajímateľa ponecháva na účte prenajímateľa za účelom úhrady možného nedoplatku. Ak výška nedoplatku za poskytované služby, prípadne za neuhradené nájomné alebo vzniknutú škodu nepostačuje na ich úhradu v plnej výške, nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť tento nedoplatok v stanovenej lehote – do 30.6.2020.
3. V prípade vyčísleného preplatku za poskytované služby - vyčíslený dodávateľom, poskytujúcim služby, bude preplatok zaslaný nájomcovi do 30.6.2020 na účet: SK91 1111 0000 0013 4453 7009.

Článok IV.

Svojím podpisom nájomca dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

Článok V.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 31.3.2020

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.,
Prievidza

.....
Nájomca:

Richard Adamec

.....
Dominika Holáseková