

Nájomná zmluva

č. 4/TR/2020

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza a Podmienkami predaja na trhovisku počas obdobia pandémie COVID-19.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Baltazár Morvay
Narodený:
Trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajíateľ je vlastníkom predajného pultu č. 22, ktorý sa nachádza na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného pultu č. 22, umiestneného na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, priesad zeleniny a kvetov v predajnom čase - dňoch pondelok až piatok od 7.00 hod. do 15.30 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 12.30 hod., v súlade s Trhovým poriadkom Trhoviska na Trhovej ulici, II. obvod – Píly, 971 01 Prievidza a Trhovisko na Hviezdoslavovej ul., I. obvod – Staré mesto.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 4.5.2020 – 4.6.2020.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, do 15.30 hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ

1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **166,37 €** (slovom: jednošesťdesiatšesť Eur a tridsaťsedem centov) bez DPH za 1 trhový stôl/ 1 mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhovú miestnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať trhovú miestnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza zo dňa 30.5.2016 (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok ako i Podmienky predaja na trhovisku počas obdobia pandémie COVID - 19;
 - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miestnosť;
 - d) zreteľne označiť predávané výrobky a ich cenu;
 - e) starať sa o trhovú miestnosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
 - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - g) zabezpečovať čistotu trhového miesta;
 - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhovú miestu na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č.zo dňa, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu - najneskôr nasledujúcim dňom po uplynutí 30 dní, v ktorých predával svoj tovar,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhovú miestu do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhovú miestu v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 4.5.2020

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:

Baltazár Morvay