

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Míriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** JUDr. Ján Martiček, konateľ  
**IČO:** 36 349 429  
**DIČ:** 2022092490  
**IČ DPH:** SK2022092490  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s., Prievidza, IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CV, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Veľká telocvičňa**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **florbal**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 13. 01. 2020 – 29. 06. 2020**  
**pondelok: 20:00 – 21:00**  
**Okrem: 13.04.,**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **5,00 €/ 1 hod x 24 hod = 120,00 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **6,50 € / 1 hod = 6,50 x 24 hod = 156,00 €**  
**Spolu: 276,00 €**
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške **276,00 €**.  
**- podnajímník je povinný uhradiť nájomnú zmluvu bankovým prevodom na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, variabilný symbol: 05012020 do 14. 02. 2020.**
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať

**Centrum voľného času**  
 Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
 Zmluva nadobudla účinnosť dňom 10.01.2020  
 V Prievidzi: Mgr. M. Bencová podpis



úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím dojednaného času nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 10. 01. 2020

V Prievidzi dňa 10. 01. 2020

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
Ulica K. Novackého 14  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36127001 DIČ: 2021623021

Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/7173

Za nájomcu:

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490