

Rámcová zmluva o poskytnutí služieb
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
T. Vansovej 24
971 01 Prievidza

Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných JUDr. Ján Martiček
b) technických Peter Wittemann - vedúci technického úseku
wittemann@smmpd.sk, č.t. 0911 244 015

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK6956000000009018876001
IČO : 36 349 429
IČ DPH : SK202 209 2490
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.
16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
číslo telefónu: 046/5111911
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : **IPP Partner s.r.o.**
Astrová 19
971 01 Prievidza

Zastúpený : Mgr. art. Roman Gatíal

Bankové spojenie : TATRA BANKA
IBAN : IBAN: SK52 1100 0000 0026 2905 0805
IČO : 36 709 034
DIČ : SK20 2228 8719
Zápis : OS Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 17309/R
e-mail: gatial@ipp-partner.sk
číslo telefónu: +421 905 502 001
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú konzultácie a návrhy riešenia závad na obytnom dom na Kútovskej ulici 9 - 13. Jedná sa o fľaky na stropoch a stenách manzárd podkrovných bytov a z tohto dôvodu vznikajúcich plesní a vyrážania solí. Počet manzárd je 24. Súčasťou podkladov budú aj snímky manzárd a bytového domu z termokamery. Budú sa postupne navrhovať opatrenia (od menej nákladných) až do odstránenia vyššie uvedených nedostatkov. Jednotlivé opatrenia sa budú riešiť postupne a každé opatrenie sa bude vyhodnocovať, t.j. či došlo k odstráneniu nedostatkov.

Poradenstvo bude zahŕňať nasledujúce časti:

Konzultačná časť

Konzultačná časť v sebe zahŕňa prejednanie zistení a skutočností, ktoré vychádzajú z definovania závad. Taktiež z posúdenia pôvodnej projektovej dokumentácie. Prejednanie s objednávateľom návrhy opatrení a spoločné definovanie finálneho rozsahu opatrení.

Textová časť(v prípade potreby a dohody v priebehu konzultácií)

Definovanie závad

Posúdenie pôvodnej projektovej dokumentácie

Návrh opatrení

Súčasťou špecifikácie predmetu zmluvy je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 17.03.2020, na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

- 2.1. Zhotovenie diela pozostáva z vykonania nasledovných prác podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 (ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením cenovej ponuky a uzavretím tejto zmluvy vykonal s odbornou starostlivosťou obhliadku predmetu zmluvy a je riadne uzrozmeneý s podmienkami pracoviska, s rozsahom, podmienkami, kvalitou výkonu činností, ktorými bude dielo zhotovené.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 2.5. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Termín začatia vykonania diela : po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Termín ukončenia a odovzdania diela: do 31.10.2020
- 3.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí splniť predmet tejto zmluvy nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

4. CENA ZA DIELO

- 4.1. Určeniu ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, .
- 4.2. Hodinová sadzba prác je 19,80 € bez DPH a maximálna cena prác nepresiahne 2 680,00 € bez DPH.
- 4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.

- 4.4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
- 6.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

8. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy

- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
- Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
 - b) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 14 dní
 - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem
 - e) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.
- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Prievidzi dňa 21.04.2020

V Prievidzi dňa 21.04.2020

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti
SMMP, s. r. o.

.....
Mgr. art. Roman Gatál
konateľ spoločnosti
IPP Partner s.r.o.