

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

č. 8/TR/2021

zo dňa 14.4.2021 je uzatvorený v súlade s čl. VIII. ods. 2 nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Baltazár Morvay**
Narodený:
Trvale bytom:
(ďalej len „**nájomca**“)

Preambula

Prenajíateľ uzatvoril dňa 14.4.2021 s nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom trhového stola 22 na ul. Trhová, II. obvod – Píly v Prievidzi, s dobou nájmu od 16.7.2021 do 16.9.2021.

Nakoľko nájomca má záujem počas doby nájmu nahradiť trhovú predajnú stôl 22 stolom 21 a zároveň rozšíriť predmet nájmu o ďalší nájom predajného trhového stola, ktorý je vedený pod č. 28, zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu nájomnej zmluvy, na základe čoho sa mení týmto Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy ako i čl. III. ods.1 nájomnej zmluvy takto:

I.

Predmet dodatku nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že počas doby nájmu bude mať nájomca v nájme trhové stoly č. 21 a 28. Z uvedeného dôvodu sa mení v čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy takto:

„1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajných trhových stolov č. 21 a 28, umiestnených na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).“

2. Z dôvodu zmeny predmetu nájmu sa mení v čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy takto:

„1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **332,74 €** (slovom: tristotridsaťdva EUR a sedemdesiatštyri centov) s DPH za 1 trhovú

stól/ 2 mesiace. Nakoľko týmto dodatkom dochádza k zmene predmetu nájmu, nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo do pokladne prenajímateľa nájomné vo výške **332,74 €** (slovom: tristotridsaťdva EUR a sedemdesiatštyri centov) s DPH, na základe čoho nájomné za nájom dvoch predajných trhových stolov po dobu dvoch mesiacov dosahuje v úhrne výšku **665,48 €** (slovom: šesťstošesťdesiatpäť EUR a štyridsaťosem centov) s DPH/2 trhové stoly /2 mesiace.“

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve zmluvy v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 10.6.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Baltazár Morvay