

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

č. 1/2021

je uzatvorený v súlade s čl. XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 28.1.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
(v skratke **SMMP, s. r. o.**)  
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosť  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca (obchodné meno): MED DENT s.r.o.**  
Sídlo: A. Hlinku 11, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: MDDr. Leonidas Papoutsidis - konateľ  
IČO: 36 690 597  
DIČ : 2022266829  
IČ DPH : nie je platcom  
Kontaktná osoba : MDDr. Leonidas Papoutsidis - konateľ  
Telefonický kontakt : 0917 610 651  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel:  
Sro, vložka číslo: 17170/R  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.1.2021 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 87,40 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na II. NP stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Stavba, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je postavená na parcele CKN č. 5343 k.ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko (ďalej len „stavba“).

## Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa v **čl. V. Platobné podmienky** ruší pôvodný odsek 2., ktorý je nahradený nasledujúcim znením:

„2. Mesačné platby za nájomné a náklady za služby, ktoré sú stanovené v splátkových kalendároch (Príloha č. 1 a č. 2 tejto nájomnej zmluvy), uhradí nájomca bez vystavenia faktúry na účet prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca - s výnimkou úhrady nájmu za mesiac marec 2021, kedy prenajímateľ vystaví nájomcovi na úhradu nájomného faktúru s 15 dennou lehotou splatnosti.“

2. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa v **čl. V. Platobné podmienky** ruší pôvodný odsek 4., ktorý je nahradený nasledujúcim znením:

„4. Na úhrade nájomného a zálohových platieb za služby sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- a) nebytové priestory vymedzené v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy bude nájomca užívať do 10.3.2021 bezodplatne.
- b) Od 11.03.2021 uhradí nájomca pomernú časť nájomného, ktorá v mesiaci marec 2021 dosahuje výšku **256,56 €**. Úhradu uhradí nájomca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 15 – dennou lehotou splatnosti.
- c) Od 01.04.2021 bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške uvedenej v splátkovom kalendári – Nájomné (prílohe č. 1 nájomnej zmluvy).
- d) Úhrada platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, týmto nie sú dotknuté, t.j. zálohové platby za služby bude nájomca uhrádzať od 01. februára 2021 na základe splátkového kalendára -Služby (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).“

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/2021 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2021 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

5. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Prievidzi dňa 16.03.2021

V Prievidzi dňa .....

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za nájomcu:

MDDr. Leonidas Papoutsidis  
konateľ MED DENT, s.r.o.,  
so sídlom A. Hlinku 11, Prievidza