

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 2/2020

uzatvorený v súlade s čl. X. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 14.4.2020 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca (obchodné meno): M.S.-MONT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 832/33, 972 01 Bojnice
Zastúpený: René Mészáros - konateľ
IČO: 36 648 272
DIČ : 2022175386
IČ DPH : SK2022175386
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK34 0200 0000 0023 0785 1853
Kontaktná osoba : René Mészáros
Telefonický kontakt : 0918 911 155
e – mail: msmont@inmail.sk
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 18184/R
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 14.4.2020 sa dopĺňa nasledovné:

V Čl. IV. Nájomné sa dopĺňa bod 8.:

8. Prenajímateľ a nájomca sa na základe žiadosti nájomcu o zníženie nájmu zo dňa 18.1.2021, ktorá tvorí Prílohu č. 2, dohodli, že ročné nájomné na nebytový priestor v časti – Interiérové ihrisku o výmere **285 m²** je stanovené vo výške **17,50 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej

ploche 285 m² predstavuje 4.987,50 EUR bez DPH ročne, teda **415,63 EUR bez DPH mesačne**. Na zvyšnú časť prenajatých priestorov o výmere **406,54 m²** ostáva nájomné nezmenené v pôvodnej výške **35,00 EUR/m²/rok bez DPH**, teda ročné nájomné za zvyšnú časť predstavuje sumu 14.228,90 EUR bez DPH, čo je **mesačne 1185,74 EUR bez DPH**. Spolu teda mesačné nájomné na úhradu predstavuje sumu **1.601,37 EUR bez DPH**. Prvé takto zmenené nájomné je povinný nájomca uhradiť za mesiac február 2021, do 15. toho dňa daného mesiaca. Uvedené nájomné je nájomca povinný uhrádzať v zmysle splátkového kalendára, a to až do konca mesiaca, v ktorom došlo k **zrušeniu alebo uplynutiu obmedzujúcich opatrení súvisiacich s pandemiou COVID-19 vládou SR, ÚVZ, RÚVZ, prípadne podľa prijatého a platného COVID Automatu, pre ktoré nebolo možné prevádzku detského interiérového ihriska vôbec prevádzkovať**. Nájomca je povinný upovedomiť o opätovnom prevádzkovaní detského interiérového ihriska bezodkladne prenajímateľa a vzniká mu povinnosť platiť mesačné nájomné k 15 – temu dňu nasledujúceho mesiaca, po uplynutí obmedzujúcich opatrení, v pôvodnej výške 35 EUR/m²/rok bez DPH za celý predmet prenájmu o výmere spolu **691,54 m²**, teda mesačné nájomné bude predstavovať sumu v pôvodnej výške **2.016,99 EUR bez DPH**, na čo mu prenajímateľ vystaví nový splátkový kalendár. Úhrady za zálohové platby za služby týmto nie sú dotknuté a ostávajú v pôvodnej výške podľa bodu 2 tohto článku. K nájomnému bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2/2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné a Príloha č. 2 – Žiadosť o zníženie nájmu.
4. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2020 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Prílohy: Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné, platný od 1.2.2021
Príloha č. 2 – Žiadosť o zníženie nájmu zo dňa 18.1.2021

V Prievidzi dňa 27.1.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
René Mészáros
konateľ M.S.-MONT, s.r.o.