

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 7/2020

je uzatvorený v súlade s čl. XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zo dňa 7.10.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza, v správe Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751, var. symbol: 72020
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Roman Lenčeš R3D.sk**
Miesto podnikania: ul. M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Roman Lenčeš
IČO: 52269221
DIČ: 1124344177
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK76 1100 0000 0029 3002 5174
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,
číslo živnostenského registra č.: 340 - 42902
Telefonický kontakt: 0907 495 720
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.10.2020 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 133,65 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí ako i v suteréne stavby so súpisným číslom 734 na ul. M. Mišíka v Prievidzi, vedenom na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako podchod.

2. Z dôvodu žiadosti nájomcu ako i obmedzujúcich opatrení súvisiacich s pandémiou COVID – 19 sa zmluvné strany dohodli na vypracovaní tohto dodatku s nasledujúcim textom:

Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa v **čl. IV. Nájomné a náklady za služby** za ods. 2 vkladá odsek 3 s nasledujúcim znením:

„3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade so splátkovými kalendármi nasledovne:

- a) prvé nájomné uhradí nájomca na základe splátkového kalendára k 15 – temu dňu mesiaca nasledujúceho, po mesiaci, v ktorom došlo k **zrušeniu alebo uplynutiu obmedzujúcich opatrení súvisiacich s pandémiou COVID-19 vládou SR, ÚVZ, RÚVZ, prípadne podľa prijatého a platného COVID Automatu, pre ktoré nebolo možné takéto prevádzky vôbec prevádzkovať**;
- b) V prípade, ak nájomca začne užívať prenajaté nebytové priestory na účel uvedený v čl. II. nájomnej zmluvy **v skoršom termíne ako podľa ods. 3., písm. a)** tohto článku, je nájomca povinný upovedomiť o tejto skutočnosti bezodkladne prenajímateľa a vzniká mu povinnosť platiť mesačné nájomné k 15 – temu dňu príslušného mesiaca.“

2. **V čl. IV. Nájomné a náklady za služby** sa pôvodné odseky 3. až 8. nájomnej zmluvy označujú ako odseky 4. až 9. nájomnej zmluvy.

3. **V čl. VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa** sa dopĺňa bod 6. nasledovne:

„6. V prípade poruchy, havárie alebo poškodenia na inžinierskych sieťach, ktoré nezavinil svojou činnosťou nájomca, medzi ktoré patrí napr. upchatie kanalizácie, únik vody z dôvodu prasknutia vodovodného potrubia a pod. sa prenajímateľ zaväzuje poruchu odstrániť v primeranej lehote na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach a majetku nájomcu v predmete nájmu, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku poruchy, poškodenia alebo havárie na inžinierskych sieťach. V prípade, že by povaha stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, neumožňovala odstránenie takýchto porúch a tieto by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu má prenajímateľ ako aj nájomca právo vypovedať zmluvu podľa čl. IX. Skončenie nájmu, bod. 2 s výpovednou lehotou 5 dní.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 7/2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 7/2020 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

5. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Prievidzi dňa 13.1.2021

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:

Roman Lenčes