

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 270/2012

zo dňa 2.11.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Zmluve č. 270/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.9.2015 je uzatvorená v súlade s čl. XII. ods. 1 tejto nájmovej zmluvy.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **SKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n.o.**
Sídlo: Jesenského 449, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Monika Desuet - riaditeľka
IČO: 37 923 617
DIČ: 2022462321
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK37 1111 0000 0010 1021 7005
Kontaktná osoba: Monika Desuet
Telefonický kontakt: 0905 329 661
Registrácia: na Okresnom úrade v Trenčíne, pod registračným číslom OVVS/NO/128-14/2007
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 2.11.2012 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **77,57 m²**, nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. I.2643 na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu odo dňa 7.11.2012.

II. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve sa mení označenie zmluvných strán. Pôvodné označenie **prenajímateľa sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim označením:**

„Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „**prenajímateľ**“)“

Pôvodný názov nájomcu uvedený pri zmluvných stranách ako „ „SPOKOJNOSŤ“ nezisková organizácia“ sa ruší a dáva sa do súladu s názvom uvedeným v registri neziskových organizácií ako „SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n.o.“.

2. Na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán sa v čl. I. PREDMET ZMLUVY odsek 1. ruší pôvodný text nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledujúcim textom článku I. ods. 1. nájomnej zmluvy takto:

„I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2643 na Ciglianskej ceste v Prievidzi, zapísanej na liste vlastníctva č. 12009 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove o celkovej výmere 77,57 m² za účelom zriadenia prevádzky zaoberajúcej sa všeobecno-prospešnými službami – denné centrum pre sociálne slabé rodiny s deťmi.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom i obytnej budovy so súpisným číslom 2642, zapísanej na liste vlastníctva č. 12009 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, v ktorej poskytuje nájomcovi do nájmu nebytový priestor (skladový priestor) o výmere 14,68 m² nachádzajúci sa na prízemí tejto obytnej budovy na Ciglianskej ceste v Prievidzi vo vchode 2642/8D, za účelom zriadenia skladu pre nájomcu.“

3. Na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán sa pôvodný článok III. NÁJOMNÉ ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m²** prenajatých nebytových priestorov ročne á **1,32 €**, čo pri podlahovej ploche **92,25 m²** predstavuje čiastku **121,91 € bez DPH**. Ročné nájomné spolu je **121,91 €**, z toho mesačný nájom je **10,16 € bez DPH**.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka bez uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude

nájomcovi v priebehu roka doručený. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

4. V článku VII. POVINNOSTI NÁJOMCU sa v odseku 4. nájomnej zmluvy pôvodné súpisné číslo „I.2643“ ruší a nahrádza sa súpisným číslom „2643“.

5. Na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán sa v článku VII. POVINNOSTI NÁJOMCU za odsek 8. vkladajú odseky 9. až 15. s nasledujúcim textom:

„9. Nájomca je povinný zabezpečovať plnenie ostatných povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov pre užívanie nebytových priestorov, ako napr. deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu.

10. Zabezpečiť upratovanie nebytového priestoru, ktorý má v nájme a minimálne raz za mesiac vykonať upratovanie verejného priestranstva na sídlisku Ciglianska cesta – zametanie chodníkov, zbieranie prípadných odpadkov na verejnom priestranstve, v okolí smetných nádob, ako aj v okolí potoka. Taktiež sa nájomca zaväzuje vykonať upratovanie chodníkov a ostatných plôch po každom kosení verejného priestranstva.

11. Vykonávať všetky opravy na predmete nájmu, ktorých potreba vykonania bola spôsobená výlučne v dôsledku vykonávania prevádzkovej činnosti nájomcu a kompletnú údržbu prenajatého priestoru (napr. vymaľovanie nebytového priestoru a pod.) a zabezpečovať revízie ako i odborné revízie všetkého druhu v prenajatom priestore, a to všetko na vlastné náklady.

12. Umožniť dodávateľovi a prenajímateľovi prístup k meračom spotreby energií v prípade, že sú umiestnené v nebytovom priestore, ktorý užíva.

13. Starat' sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytovom priestore, ktorý užíva.

14. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude pozitívne vplývať na ostatných nájomcov na daného sídliska, najmä na dodržiavanie domového poriadku, čistoty na spoločných chodbách, čistoty na verejnom priestranstve.

15. V posledný deň doby nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi prázdny nebytový priestor vymaľovaný hygienickým náterom, v opačnom prípade si je vedomý trestnoprávnej zodpovednosti za neoprávnené užívanie nebytového priestoru – podľa § 218 ods. 2 Trestného zákona.“

5. Na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán sa v článku VII. POVINNOSTI NÁJOMCU pôvodné odseky 9. až 11. označujú ako odseky 16. až 18. nájomnej zmluvy.

6. V pôvodnom odseku 9., t.j. v novovytvorenom odseku 16. nájomnej zmluvy sa slová „v živnostenskom liste, resp. vo výpise z obchodného registra“ rušia a nahrádzajú sa slovami „v registri neziskových organizácií“.

7. V článku X. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA sa slová „živnostenského zákona“ rušia a nahrádzajú sa slovami „zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 270/2012 o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.1.2022 - po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 270/2012 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden nadobudne prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 14.12.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Monika Desuet
riaditeľka