

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 2/2020

je uzatvorený v súlade s čl. X. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 zo dňa 14.4.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 26.1.2021 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke SMMP, s. r. o.)

Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca (obchodné meno): M.S.-MONT, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 832/33, 972 01 Bojnice
Zastúpený: René Mészáros - konateľ
IČO: 36 648 272
DIČ : 2022175386
IČ DPH : SK2022175386
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK34 0200 0000 0023 0785 1853
Kontaktná osoba : René Mészáros
Telefonický kontakt : 0918 911 155
e – mail: msmont@inmail.sk
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 18184/R

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy pod č. 1.03 až 1.22 a 1.25 až 1.27 - o celkovej výmere 691,54 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu so súpisným číslom 30906, 30907 a 30922 – na ul. Palárika 2 v Prievidzi. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a tejto nájomnej zmluvy, časť výmery nebytových priestorov o výmere 406,54 m², nadobúda do nájmu po dobu platnosti nájomnej zmluvy od 1.7.2021 nájomca.

Článok I. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 (ďalej len „nájomná zmluva“) mení a dopĺňa takto:

1. V čl. I. sa odsek 1 nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy pod č. 1.03 až 1.22 a 1.25 až 1.27 - o celkovej výmere 691,54 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu so súpisným číslom 30906, 30907 a 30922 – na ul. Palárika 2 v Prievidzi. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s účinnosťou odo dňa 1.7.2021 do ukončenia doby nájmu, má nájomca v nájme časť výmery nebytových priestorov vymedzených v Prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy o celkovej výmere 406,54 m².

2. V Čl. IV. Nájomné sa pôvodné odseky 1. a 2 rušia a nahrádzajú nasledujúcim textom:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za **1 m²** prenajatých nebytových priestorov predstavuje **35,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **406,54 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku **14 228,90 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 185,74 EUR bez DPH**. Nakoľko nájomca je platcom DPH, ročné nájomné dosahuje výšku **17 074,68 EUR s DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 422,89 EUR s DPH**.

2. Spolu s nájmom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť i zálohové platby za služby, ktoré s nájmom súvisia (studená voda, elektrická energia), ktorých **ročná zálohová sadzba s DPH dosahuje výšku 7 400,00 s DPH**. Náklady za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať pravidelnými **mesačnými splátkami vo výške 616,67 EUR s DPH**. Zálohové platby za ústredné kúrenie nájomca neplatí, nakoľko prenajímateľ nájomcovi kúrenie nezabezpečuje.

3. V Čl. IV. Nájomné sa pôvodný odsek 3 nájomnej zmluvy ruší.

4. V čl. IV. Nájomné sa pôvodné odseky 4. až 7 označujú ako odseky 3. až 6 nájomnej zmluvy.

5. V čl. IV. Nájomné sa v novovytvorenom odseku 4 za slovo priestorov vkladajú slová: „,kúrenie“.

6. V čl. IV. Nájomné sa pôvodný odsek 8. nájomnej zmluvy ruší.

7. V čl. V. Platobné podmienky sa v časti ENERGIE zo zátvorky odstraňujú slová „teplo na ústredné kúrenie“

8. V čl. V. Platobné podmienky sa v časti Spôsob rozúčtovania energií a služieb podľa správcovskej spoločnosti OSBD Prievidza sa za obdobie od 1.7.2021 do ukončenia doby nájmu odstraňuje text uvedený pod *písm. a) tepelná energia* a pôvodné *písm. b) vodné a stočné studenej vody* sa označuje ako *písm. a) nájomnej zmluvy*.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2020, sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve sú prílohy č. 1 až 3 nájomnej zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2/2020 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Prílohy: 3

Príloha č. 1: Pôdorys prenajatých nebytových priestorov;

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – nájomné;

Príloha č. 3: Splátkový kalendár – Služby.

V Prievidzi dňa 30.6.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
René Mészáros
konateľ M.S.-MONT, s.r.o.