

## **Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve**

č. 343/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.8.2015, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.6.2017 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 5.2.2020, je uzatvorená v súlade s čl. XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
(v skratke **SMMP, s. r. o.**)  
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza,**  
Sídlo: A. Žarnova 860/5-4, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Alojz Vlčko  
IČO: 36121231  
DIČ : 2021654932  
IČ DPH : Nie je platcom DPH  
Kontaktná osoba : Mgr. Alojz Vlčko  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajíateľ poskytol nájomcovi na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov do nájmu nebytové priestory č. 0.03 a 0.04 o celkovej výmere 18,49 m<sup>2</sup>. Prenajaté nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v 1. PP (suterén) na ul. Gorkého 1 v Prievidzi boli nájomcovi prenajaté na dobu neurčitú.

### **II. Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy. V čl. I. Predmet zmluvy sa ruší pôvodný text odseku 1., ktorý sa nahrádza novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:  
„1. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi.

Predmetom tohto Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. PP (suterén) stavby v nasledujúcom rozsahu:

- nebytový priestor č. 0.03 o výmere 11,43 m<sup>2</sup> a
- nebytový priestor č. 0.04 o výmere 7,06 m<sup>2</sup> a
- nebytový priestor č. 0.08 o výmere 15,00 m<sup>2</sup>

čo v úhrne predstavuje rozsah prenajatých nebytových priestorov **33,49 m<sup>2</sup>.**“

### III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tak nájomnej zmluvy ako i tohto dodatku je pôdorys 1. PP (suterén) a náčrt, v ktorom sú zakreslené prenajaté nebytové priestory.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
5. Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Dodatok č. 4 k Zmluve č. 343/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2015 bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: pôdorys 1.PP

Príloha č. 2: náčrt

V Prievidzi dňa 10.9.2021

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:  
Mgr. Alojz Vlčko