

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 13/2019 zo dňa 30.10.2019, je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 3 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca (obchodné meno): CIBAMED Prievidza, s.r.o.,
Sídlo: M. Gorkého 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, MBA - konateľ
IČO: 36 326 445
DIČ : 2021697876
IČ DPH : neregistrovaný
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 0521
Kontaktná osoba : Mgr. Ivan Gašparovič, MBA
Telefonický kontakt : 0908 224 524
e – mail: gasparovic.cibamed@gmail.com
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13541/R.
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany – prenajímateľ i nájomca, uzatvorili dňa 30.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.1.2020, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 29.5.2020 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 28.12.2020

2. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží (ďalej len „NP“) stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi, ktoré prenájomca prenajal nájomcovi v celkovej výmere 522,21 m². Stavba, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je postavená na parcele CKN č. 5343 k.ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko (ďalej len „stavba“).

Čl. I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

Predmetom tohto dodatku je na základe vzájomnej dohody zmena znenia a doplnenie nájomnej zmluvy v článkoch IV. nájomnej zmluvy takto:

1. v Čl. IV. nájomnej zmluvy sa pôvodný bod 1. nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² predmetu nájmu predstavuje **50,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **522,21 m²** predstavuje ročné nájomné výšku **26 110,50 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **2 175,87 EUR bez DPH**.

Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 sa mení výška nájmu nasledovne:

- a) ročné nájomné za nájom 1 m² nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. a) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **50,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **192,98 m²** predstavuje ročné nájomné výšku **9 649,00 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **804,08 EUR bez DPH** a
- b) ročné nájomné za nájom 1 m² nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. b) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **7,50 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **329,23 m²** predstavuje ročné nájomné výšku **2 469,22 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje **205,77 EUR bez DPH**.

Na základe uvedených skutočností mesačná výška nájmu, ktorú je nájomca povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami dosahuje výšku **1 009,85 EUR bez DPH** – na základe prílohy č. 1 – Nájomné.

2. v Čl. IV. nájomnej zmluvy sa pôvodný bod 6. nahrádza nasledujúcim znením:

„6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. Prenajíateľ môže takto zvýšiť nájomné už od 1.1.2022 o mieru inflácie, ktorá ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 4 ešte nie je prenájomcaovi známa. V prípade, ak dôjde zo strany prenájomca k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenájomcaom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. Pri deflácii sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenájomca s výslovnou súhlasí.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 13/2019 v znení jej dodatkov sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenájomca.

3. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné

V Prievidzi dňa 15.12.2021

V Prievidzi dňa 15.12.2021

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:

Mgr. Ivan Gašparovič, MBA

konateľ

CIBAMED Prievidza, s.r.o.

SPRÁVA MAJETKU MESTA

PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 24

971 01 PRIEVIDZA ①

IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490