

DODATOK č.5

k Nájomnej zmluve č. 1051/2642/8A/204/2017 zo dňa 8.8.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“) ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 22.6.2018 , Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 24.6.2019 a Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve – zo dňa 19.6.2020 je uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JU Dr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ondrej Lauko, Ing.**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. číslo:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2021. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2021 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2022. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzatvorením novej nájomnej zmluvy.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

Príloha: Domový poriadok zo dňa 15.2.2021

V Prievidzi dňa 9.6.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček,
konateľ
SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Ondrej Lauko Ing.