

DODATOK č. 5

k Nájomnej zmluve č. 1316/2668/9A/12/2016 zo dňa 30.12.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 8.6.2017, Dodatkom č. 2 zo dňa 18.6.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 10.6.2019 a Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2020,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JU Dr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štefan Baláž
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. číslo:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2021. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2021 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2022. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Nakoľko v priebehu roka 2021 došlo k zmene domového poriadku, prílohou tohto dodatku je i domový poriadok, ktorý prenajímateľ poskytuje nájomcovi pri uzatvorení tohto dodatku.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

Príloha: 1

- Domový poriadok;

V Prievidzi dňa 30.6.2021

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:

Štefan Baláž