

# **D O H O D A**

## **o skončení platnosti nájomnej zmluvy**

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.  
Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: [sekretariat@smmpd.sk](mailto:sekretariat@smmpd.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **René Kotlár** **Monika Kotlárová**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

Tel.č.:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článku VII. písm. b) nájomnej zmluvy č. 1113/2668/6A/5/2016 zo dňa 20.7.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami, túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

### **Článok I.**

1. Prenajíateľ uzatvoril dňa 20.7.2016 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 1113/2668/6A/5/2016, predmetom ktorej bol nájom 3 – izbového bytu č. 5, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Ciglianska cesta 2668/6A v Prievidzi o celkovej rozlohe 65,19 m<sup>2</sup>.
2. Nakoľko nájomca oznámil prenajíateľovi, že nemá záujem o predĺženie doby nájmu, prenajíateľ bytu uzatvára s nájomcom túto dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 28.2.2021, po podpise zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu.

## Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 1113/2668/6A/5/2016 zo dňa 20.7.2016 zaniká dohodou dňa **28.2.2021**.

## Článok III.

1. Nájomca prehlasuje, že má ku dňu 31.1.2021 nedoplatok na nájomnom vo výške 185,56 €, nájomné za mesiac február 2021 ešte nezaplatil.
2. Nakoľko nájomca odovzdáva byt v priebehu mesiaca február 2021, nájomca sa týmto zaväzuje do odovzdania bytu prenajímateľovi dňa 19.2.2021 zaplatiť nájomné za mesiac február 2021 vo výške 285,56 € a zbytok nedoplatku za neuhradené nájomné vo výške 185,56 € v mesiaci marec 2021, resp. zo zábezpeky.
3. V prípade, že zábezpeka nepokryje všetky náklady, ktoré súvisia s uvedením bytu do pôvodného stavu, nedoplatok na nájomnom, prípadne výšku škody, faktúry súvisiace s bytom, nájomca sa týmto zaväzuje prípadný nedoplatok zaplatiť po vyčíslení škody, nedoplatku.

## Článok IV.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 10.2.2021

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:

René Kotlár

.....  
Monika Kotlárová