

# Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 3/2018 zo dňa 25.5.2018,

zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.8.2018 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 6.11.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) je uzatvorená v súlade s článkom X. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,  
(v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **NOVÝ DOMOV n.o.**  
Sídlo: K. Kuzmányho 35, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Lenka Lúdiková - riaditeľka  
IČO: 31940366  
DIČ: 2021144851  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Číslo účtu – IBAN: SK34 1111 0000 0011 1381 8006  
Telefonický kontakt: 046/5406752  
Registrácia: rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru všeobecnej  
vnútornej správy, oddelenie správne, štátneho občianstva  
a matrik, vedené pod č. OU-TN-OVVS1-2018/007759  
zo dňa 28.3.2018

( ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 25.5.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2018, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 16.8.2018 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 6.11.2018, na základe ktorej poskytol prenajíateľ nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte so súp. číslom 316 na ul. Gorkého v Prievidzi o celkovej výmere 74,22 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria:

- miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.62 o výmere 9,63 m<sup>2</sup>;
  - chodba č. 1.61 o výmere 8,73 m<sup>2</sup> ;
  - miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.63 o výmere 9,43 m<sup>2</sup>;
  - miestnosť označenú ako ambulancia č. 1.64 o výmere 18,89 m<sup>2</sup>;
  - miestnosť označenú ako sociálne zariadenie č. 1.40 (WC muži) o výmere 3,30 m<sup>2</sup> a
  - podiel , t.j. ½ čakárne č. 1.39 o výmere 24,24 m<sup>2</sup>.
2. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 1.6.2018.

## **II. Predmet dohody**

1. V súlade s článkom X. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 25.5.2018, ktorá bola zmenená a doplnená jej následnými dodatkami sa na základe podanej žiadosti zo dňa 17.5.2021 nájomcom zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu 31.5.2021.
2. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XI. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
4. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:
  - a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
  - b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;
  - c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení tejto dohody.

V Prievidzi dňa 17.5.2021

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Za nájomcu:  
Mgr. Lenka Lúdiková  
riadiateľka