

# Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

D / 2027 / 00234 /

SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA, s. r. o.  
Zverejnené dňa 24.5.2021  
Účinnosť dňa 25.6.2021 Podpis Valko

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza v zastúpení**  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**  
 Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
 Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
 IČO : 36 349 429  
 DIČ : 2022092490  
 IČ DPH : SK2022092490  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
 Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
 Telefonický kontakt : 046/5111911  
 Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
 odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Mgr. Barbora Krajčová – Study Hard**  
 Miesto podnikania: ul. J. Palkoviča 141/2, 971 01 Prievidza  
 Zastúpený: Mgr. Barbora Krajčová  
 IČO: 53 501 560  
 IČ DPH: nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: Fio banka a.s., pobočka zahraničnej banky  
 Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 8330 0000 0020 0191 4401  
 Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza  
 pod OU-PD OZP-2020/029322-2, číslo živnostenského registra  
 č.: 340 - 45723

Telefonický kontakt: 0904 305 056

(ďalej len „nájomca“)  
 (prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ – Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 31.12.2020 s nájomcom - Mgr. Barborou Krajčovou – Study Hard Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 9/2020, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru č. 2.04 výmery 10,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa na 2. nadzemnom podlaží v budove ako i podiel na spoločných priestoroch budovy o výmery 5,12 m<sup>2</sup>, o celkovej výmery 15,19 m<sup>2</sup>. Prenajatý nebytový priestor sa nachádza v budove so súp. č. 533 a s orientačným číslom 24, na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca písomne – žiadosťou zo dňa 18.3.2021 požiadal prenajímateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 31.3.2021. Nakoľko prenajímateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa čl. XII. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/2020 zo dňa 30.12.2020 súhlasí, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **31.3.2021**.

3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytový priestor ako i prevzaté kľúče odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VIII. a XII. nájomnej zmluvy, ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:
  - a) prenajímateľovi odovzdá nebytový priestor na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
  - b) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 24.03.2021

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za nájomcu:  
Mgr. Barbora Krajčová  
za Mgr. Barbaru Krajčovú – Study Hard

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 249 429, DIČ: 2022092490